



Svar fra Vesterbro Lokaludvalg på nabohøring vedr. midlertidig telthal til padelbaner

Vesterbro Lokaludvalg har d. 16. april 2024 modtaget naboorientering vedr. ansøgning om at opføre en midlertidig telthal på en eksisterende parkeringsplads udfor Lokomotivværkstedet.

De har i den forløbne tid efter fremsendelsen været meget uheldige hændelser i forbindelse med denne byggesag, som efter Lokaludvalgets mening klart viser, at høringen er ufuldstændig. En byggetilladelse på dette område forudsætter - hvad der ikke fremgår klart af høringssagen - at der samtidig vil blive ryddes et grønt område til en ny parkeringsplads.

Ved en fejl gik en entreprenør i gang med at rydde det grønne område, inden der forelå byggetilladelse. Det blev stoppet af DSB Ejendomme, men det har skabt stor bestyrtelse og frustration hos naboer og brugere.

Vi må derfor antage, at en synliggørelse af den skjulte forudsætning ville have givet forvaltningen anledning til at forholde sig til etablering af den nye p-plads og udvide den kreds af naboer, ejere og brugere af området, som skulle have mulighed for at komme med bemærkninger.

Vi ser dog med tilfredshed, at Danmarks Naturfredningsforening er en høringspart, og vi kan forstå, at de i deres reaktion henviser til bl.a. artsfredningsbekendtgørelsen og Jagt- og vildtforvaltningsloven.

Vesterbro Lokaludvalg indstiller derfor, at der ikke gives en tidsbegrænset dispensation.

Som baggrund for vores indstilling ligger også, at der i flere tilfælde i de forløbne år er givet flere dispensationer, som har forringet det, som lokalplanen omtaler som "bevaringsværdig karaktergivende beplantning og bevaringsværdige træer". Det drejer sig om den parkeringsplads,

6. maj 2024

Sagsnr.
2024-0139028

Dokumentnr.
2024-0139028-4

Sagsbehandler
Rikke Stampé Wesch

Sekretariatet for Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800473

der blev anlagt til det midlertidige skolebyggeri og om placeringen af Cph. Village i det grønne område. Lokaludvalget støttede klart, at der i Jernbanebyen skulle være plads til ungdomsboliger, men foreslog at byggeriet skulle ligge et andet sted end i det bevaringsværdige grønne område.

Vi har også kunnet konstatere, at flere af de i lokalplanen angivne bevaringsværdige træer er blevet fældet uden at dette er godkendt af kommunen.

Det er derfor efter Lokaludvalgets mening vigtigt så længe som muligt at bevare det grønne område, som har vokset sig til i løbet af de 12 år, siden lokalplanen blev vedtaget, herunder tage stilling til, om noget af den eksisterende bevoksning kan bevares som en del af det grønne bånd, som løber langs CMC området i planerne for den fremtidige byudvikling.

I den igangværende lokalplanproces er det blevet oplyst, at byudviklingen formentlig først vil kunne sættes i gang på det nordlige område i 2031. Den midlertidige tilladelse på 3 år vil derfor betyde at et grønt område skal ryddes for at etablere erstatnings-parkeringspladser i 3 år, og herefter henligge som 'død' parkeringsplads i 4 år, når den midlertidige tilladelse ophører.

Dette kan ikke anses som hensigtsmæssigt og bør også give anledning til *ikke* at give dispensation.

Vi bemærker i øvrigt, at det i bemærkningerne til lokalplanen anføres:

"Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade, at eksisterende tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, fx kreative erhverv, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, museer, gallerier, koncertsale, kulturhuse med mulighed for at afholde messer, udstillinger, konferencer og lignede, restauranter og miljømæssige servicefunktioner. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til ovennævnte formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen, fx til renovation, toilet- og badeforhold mv. "

Venlig hilsen
Thomas Egholm,
Forperson for Vesterbro Lokaludvalg