

SKRIFTLIGE BORGERHENVENDELSE TIL VESTERBRO LOKALDUVALG IFBM. INTERN HØRING OM STARTREDEGØRELSE SUNDEVEDSGADEKARREEN.

Lokaludvalget har i forbindelse med høringen afholdt et møde den 3. i udvalgets trafik og Miljøudvalg, hvor beboere fra området omkring Sundevedsgade særligt var inviterede. Ud over de input der kom på mødet, og er indarbejdet i lokaludvalgets høringssvar har lokaludvalget desuden modtaget to skriftlige henvendelser, som fremgår af nedenstående.

Fra: Katja L

Sendt: 8. september 2015 22:48

Til: Fællespostkasse Vesterbro Lokaludvalg

Emne: Høringssvar vedr. høringen samt startredegeørelsen for den nye lokalplan for Sundevedsgadekarreen.

Hej

Vi har fire kommentarer til ift. høringen samt startredegeørelsen for den nye lokalplan for Sundevedsgadekarreen.

1. Anke imod tilkørsel til parkeringskælder fra Sundevedsgade:

Der skal ifl startredegeørelsen bygges parkeringskælder i Sundevedsgade, hvilket vil betyde en øget trafikmængde i gaden og i et i forvejen utrolig trafikbelastet kvarter. I forbindelse med områdefornyelsen af Hvide Hest blev området fredeliggjort og Sundevedsgade er lukket for indkørsel i begge ender. Denne omlægning vil nu blive ødelagt, da ensretningen er nødt til at blive ophævet.

2. Anke imod fravigelse af maks. bebyggelsesprocent:

Som der også fremgår af startredegeørelsen, er Sundevedsgadekarreen allerede karakteriseret af tæt bebyggelse - der bor altså mange mennesker, på lidt plads. Det fremgår derudover af startredegeørelsen at bebyggelsesprocenten efter det nye byggeri bliver på 273 - hele 123 procent højere end maks bebyggelsesprocent. Argumentet for denne høje bebyggelsesprocent er: "*For bebyggelse, der opføres som huludfyldning i eksisterende karreer eller i gadeforløb med randbebyggelse, kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og friarealprocenten fraviges, såfremt de ubebyggede arealer vurderes at være tilfredsstillende.*" og at "*Maksimal bebyggelsesprocent erstattes i lokalplanen af en bebyggelsesplan, der muliggør sluttet randbebyggelse, jf. kommuneplanrammen*".

Hvordan er det vurderet/ hvem vurderer at de ubebyggede arealer er tilfredsstillende og at kommuneplanrammen kan fraviges?

3. Anke imod nedrivning af bygninger med høj bevaringsværdighed:

Vi ønsker, at de lave bygninger mod Enghavevej bevares sammen med de to gamle skorstene. Enghavevej 10 var Storm P.'s barndomshjem. Bygningerne har kulturhistorisk værdi, fordi de repræsenterer noget af det ældste byggeri i bydelen med spor tilbage til de gamle former for erhverv. De har da også høj bevaringsværdi, og kunne bruges til at skabe et kreativt miljø med

små erhvervsdrivende, der kun har råd til at betale en lavere leje end den, der f.eks. vil skulle betales for butikkerne i et nybyggeri.

Vi ønsker at at man går tilbage til de gamle planer om kun at bygge nyt på dele af grundene mod Enghavevej i en lavere højde, og så bevarer resten af bygningerne.

4. Der er et ønske om skyggediagrammer, der viser, hvordan nybyggerierne vil påvirke såvel den eksisterende bebyggelse i karreen, som den bebyggelse, der ligger på den anden side af gaderne. Der skal ske en tilpasning af husdybden i skel, så det undgås, at der bliver skyggevirkninger eller indbliksgener.

Med venlig hilsen
Jekaterina Lysenko

På vegne af bestyrelsen i A/B Kæmpefryd
Sundevedsgade 17-19

Fra: **Sara** <

Dato: 8. september 2015 kl. 21.11

Emne: Vedrørende Sundevedskareen/enghavevej

Til:

Hej VB-Lokaludvalg.

Vi syntes på mange måder det er synd, at noget af det sidste kbh/vesterbro bliver revet ned, da det viser et historisk blik på bydelen.

Samtidig kan vi godt forstå motorcykelmanden vil bygge og tjene nogen penge, men med øget byggeri, der kommer til at være for højtlønnede, følger der endnu flere biler, som også bliver gjort plads til i parkeringskælder.

Vi bor i et meget trafik belastet kvarter, der derfor er sundhedsskadeligt at bo i (og gør at vi overvejer at sælge og flytte).

Med bredere Enghavevej kan der komme endnu flere biler igennem, det medfører mere luft og støj forurening, som igen gør området uattraktivt for de sundhedsbevidste.

Det er klart at også Hedebygade, Tøndergade og Sundevedsgade bliver mere belastet af alle de biler der kommer til at kører igennem for at komme hjem i parkeringskælderen.

Jeg ved at i / du går meget op i det samme, og jeg tænker på om det er muligt at få en kommentar fra Morten Kabell? han promovere sig jo ret meget med at ville trafikken til livs- Altså vil han det eller er det bare noget han bruger i sin sag?

Vi så også gerne at skorstenene bliver stående i gården, de taler til fantasi og eventyr, og Inger i gaden kan fortælle om hvilke fabrikker der har ligget der da hun er født i tøndergade;)

Jeg håber det er lidt indput til høring på startsredegørelsen.