



Teknik- og Miljøudvalget  
Center for Bydesign  
Att.: Anne Lise Sørensen

05-12-2007

Sagsnr.  
2007-109797

Dokumentnr.  
2007-457970

### **Sundevedsgade-karreen - høringsvar**

Vesterbro Lokaludvalg har behandlet startredefølrelsen for Sundevedsgade-karreen dels på Lokaludvalgsmødet den 4. oktober og 6. december, dels ved adskillige møder i en åben arbejdsgruppe, og endelig har lokaludvalget deltaget i borgermødet om startredefølrelsen den 22. november i bydelen.

#### **Højhuset på 10 etager**

Et markant forslag i startredefølrelsen er ideen om et højhus på 10 etager placeret centralt i karreen. Vesterbro Lokaludvalg er meget skeptiske overfor dette forslag og synes det er dybt problematisk.

I dag opleves karreen som tætbebygget med en beboelsesprocent på 180, hvis de nye bebyggelsesforslag gennemføres vil bebyggelsesprocenten stige til 240. Selvom forvaltningen mener, at højhuset får den bedst mulige placering hvad angår skygge- og luftforhold, så er der ingen tvivl om, at et så stort byggeri centralt i gården, vil påvirke beboernes oplevelse af lys og luft og udsigten til himlen i en negativ retning.

Den foreslåede placering vil i stedet kunne udnyttes intensivt som en solrig og varm plads. Placeringen vil også medføre en del skygge og vind over den foreslåede plads ved Tove Ditlevsens mindehave. En plads der vel og mærke allerede er en skyggehøve, og fungerer godt på grund af sin særlige karakter af byhave, serveringssted og afskærmet oase midt i en travl gade. Vesterbro Lokaludvalg vil gerne have Tove Ditlevsens Mindehave bevaret.

#### **Den lave bebyggelse mod Enghavevej**

I startredefølrelsen står der ganske rigtigt, at det hidtil har været forudsat at Enghavevej 4, 12 og 14 skulle sikres i lokalplanen. Dette mener Vesterbro Lokaludvalg fortsat bør være tilfældet. Den lave bebyggelse er et kulturhistorisk vidne om et unikt erhvervsliv, som efterhånden er helt fraværende i de indre brokvarterer. Bygningerne har høj bevaringsværdi, og den nuværende højde sikrer et minimum af lys og luft i en smal og meget befærdet gade.

Vesterbro Lokaludvalg ønsker fortsat, at stueetagen i bebyggelsen mod Enghavevej fastholdes til erhverv. Helst vil lokaludvalget have bevaret de eksisterende bygninger, da nybyggeri medfører en højere husleje, og dermed sætter begrænsninger på, hvem der har råd til at have erhverv i karreen. Vi er klar over, at vi ikke med en lokalplan

**Vesterbro Lokaludvalg**  
Valdemarsgade 4  
1665 København V  
Tlf.: 26121318  
E-mail: ltb@okf.kk.dk

Formand Niels Vestergaard  
nielsv@post11.tele.dk  
Tlf.: 40 97 73 78

[www.vesterbrolokaludvalg.kk.dk](http://www.vesterbrolokaludvalg.kk.dk)

www.kk.dk

kan sikre bestemte typer af erhverv, men vi ønsker at erhvervslejemålene bliver af begrænset størrelse, således at også små erhvervsdrivende potentielt kan leje sig ind.

Vesterbro Lokaludvalg vil ikke bare bevare og modsætte sig alt nybyggeri. Tværtimod synes vi, der er fornuft i, at der bygges nyt, der hvor Enghave Motor i dag har sin butik (Enghavevej 16 og Sundevedsgade 21-25). Og vi synes også, at det er helt fint at karrestrukturen bevares hvad angår taghøjde mv.

### **Bebyggelsens facadeudtryk**

På side 7 i startredegørelse står der, at det ved udformningen af den fremtidige bebyggelse er målet ”at nybyggeriet indpasser sig naturligt i kvarteret både hvad angår proportioner og materialevalg.” Det mål er Vesterbro Lokaludvalg helt enige i, men vi mener ikke, at det foreliggende skitseprojekt lever op til dette krav.

I dag er kvarteret præget af bebyggelser der består af en-to opgange, og det nye skitseforslag er langt fra i overensstemmelse med denne struktur. I stedet fremstår bebyggelsen som en lang ensartet kedelig facade ud mod Enghavevej.

### **Fælles gårdanlæg og cykelstier på Enghavevej**

Vesterbro Lokaludvalg synes det er meget positivt at beboerne i Sundevedsgade nu endelig har udsigt til at få et længe ventet fælles gårdanlæg.

Vesterbro Lokaludvalg er også meget positive overfor at der nu anlægges cykelstier på Enghavevej. Det er som sagt en af bydelens vigtige gennemfarts- og fordelingsveje, og det er kun et held at der ikke sker flere uheld på strækningen med den intensive trafik, der hver dag passerer igennem Enghavevej på stykket mellem Sundevedsgade og Vesterbrogade.

### **Parkering**

Det er i startredegørelsen foreslået at parkering etableres i kælderen af nybyggeriet med adgang via en port fra Sundevedsgade. Dette er lokaludvalget meget skeptiske overfor idet Sundevedsgade netop har afsluttet et langt byfornyelsesprojekt og nu endelig står færdig som ensrettet og med små pladser og byrum. Hvis den foreslåede p-nedkørsel skal via Sundevedsgade vil man ikke kunne bevare den fredeliggørelse som kvarteret endelig har opnået. Endvidere synes det ikke rimeligt hvis p-pladser i Sundevedsgade til nuværende beboere skal nedlægges for at gøre plads til at nye beboere kan få deres p-pladsnedkørsel.

Så vidt vi kan læse ud af planen ønskes der etableret en p-kælder under en del af det nuværende gårdanlæg. Der er på dette område en meget velfungerende frugthave, som vi har vanskeligt ved at forestille os kan bevares og overleve ovenpå en p-kælder. Dette bør der tages hensyn til i den videre planlægning.

Da der alligevel er planer om nye p-anlæg i nærområdet ønsker Lokaludvalget at den øgede brug for p-pladser indtænkes heri. Hvis Borgerrepræsentationen følger lokaludvalgets indstilling til, hvor meget der skal bygges i Sundevedsgade-karreen vil der desuden ikke være brug for helt så mange p-pladser.

### **Processen frem til nu og den videre proces**

Processen om Sundevedsgade-karreen har frem til nu på mange måder været uheldig. Oprindeligt var det meningen at Sundevedsgadekarreen i lighed med mange af områdets øvrige karreer skulle byfornyes, men da kassen blev smækket i, blev Sundevedsgadekarreen af forskellige årsager forbigået. Fordi processen var langstrakt og uigennemsigtig for beboerne, inklusive karrerrådet, er det altså ikke lykkedes at få del i nogle af de offentlige midler der tidligere har været tilgængelige til fx at få etableret et fælles gårdanlæg.

Beboerne oplever, at de har haft en god dialog med de to store erhvervsdrivende der nu fraflytter karreen, og synes at have været vidne til at de har været udsat for en mere eller mindre systematisk chikane, for at få dem til at fraflytte deres erhvervslejemål. Endvidere har der tidligere være afholdt et andet borgermøde, hvor beboere og borgere i området, blev præsenteret for en væsentlig anden plan end den nu foreliggende. En plan som beboerne dengang i det store og hele tilsluttede sig, men som de aldrig har fået nogen forklaring på hvorfor ikke blev realiseret.

I den videre proces vil Vesterbro Lokaludvalg på det stærkeste opfordre til, at en bred vifte af interessenter i området inddrages i planlægningen; lokaludvalgets Teknik- og Miljøudvalg, Vesterbro trafik- og Byrumsgruppe, beboerne i karreen samt nabokarrene, lokale småerhvervsdrivende osv. Ligesom det kunne være en idé at vende med beboerne, om de eventuelt vil have behov for et fælleshus af en slags til at holde samling på så stor en karre.

Med venlig hilsen

P.v.a Vesterbro Lokaludvalg  
Formand Niels Vestergaard