



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2. sal
1665 København V

Telefon

26121318

E-mail

ltb@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800077

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
bydesign@tmf.kk.dk

Hørings svar vedr. tillæg II til Carlsberg-lokalplanen

Hørings materialet er blevet drøftet i lokaludvalget, i lokaludvalgets TMU og under inddragelse af Vesterbros borgere i forskellige fora og i Vesterbro Trafik og byrumsgruppe ved åbne møder.

Udnyttelse af det tidligere industriareal ved Carlsberg og tilføjelse af ny funktionalitet hilses velkommen. Processen har allerede bragt en del aktører på banen og medført stor interesse, såvel fra naboer til området, som fra andre der i praksis har taget nogle muligheder i anvendelse og udfyldt et potentiale for byfornyelse efter aktuelle behov.

Carlsberg Ejendomme har vist en åbenhed for disse urbane pionerer og været en aktiv samarbejdspartner for dem, der med fornyende kreativitet har tilført bydelen en ændret karakter, der har vakt stor offentlig opmærksomhed.

Lokalplantillægget

Det forslag til lokalplantillæg, der nu er bragt på banen viser en anden art af byfornyelse.

Mens man i andre storbyer ofte har lagt vægt på begreber som ”varsom byfornyelse”, der også stadigvæk fandt nedslag i Carlsbergs egen betegnelse som ”Vores by”, ligger der her forslag til radikal ændring af denne form for koncept.

Umiddelbart ledes tanker hen i retning af en misforstået forestilling af metropol- og storbys-koncept, præget af megalomani og tilsidesættelse af, i byplanlægnings-sammenhæng ofte påpegede, værdier som historicitet, borgernes velbefindende og lokal identitet.

Arkitektur

Omformning af et tidligere industriområde til blandet anvendelse med bolig, service, uddannelsesinstitutioner og erhverv kunne ellers byde

18-01-2012

Sagsnr.

2012-6081

Dokumentnr.

2012-55705



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

på spændende opgaver, der kunne finde nedslag og genspejling i arkitekturen.

Efter vor opfattelse har de forelagte skitser svært ved at leve op til den i lokalplanen nævnte ”bevaring og genbrug af værdifulde bygninger, anlæg og strukturelementer sammen med nybyggeri af høj arkitektonisk kvalitet”.

Arkitekturen virker steril og anmassende og udviser ingen form for originalitet eller interessant udformning, men er præget af en stereotyp firkantethed, der står i grel modsætning til den øvrige bebyggelse i området og især de fredede Carlsberg-bygninger, der er tegnet af datidens ypperste arkitekter og udført med højeste kvalitet i murerhåndværket.

Sammenholdt med det, virker den skitserede arkitektur som en discount udgave, der hverken tager hensyn til stedet, bydelen eller dens beboere.

Der savnes således en udformning, der kunne være i Carl Jacobsens ånd.

Trafik

Anbinding til kollektiv trafik er også positivt, især da der derved kan mindskes en generering af store trafikmængder af privatbilister, Den samtidige udformning af forpladsen med videreførelsen af den såkaldte Carlsberg-cykelrute giver en tiltrængt mulighed for adgang til området med kollektiv- eller cykeltrafik.

Her må der tages højde for, at cykelstier udformes komfortable for cyklisterne og ikke underlægges arkitektoniske hensyn, der strider mod deres funktion.

Allerede her skal der gøres opmærksom på, at videreførelsen af Carlsberg-ruten via baneterrænet skal indtænkes i en helhedssammenhæng.

Bæredygtighed

I lokalplanen nævnes der, at området skal udformes bæredygtigt i bred forstand. Vi sætter dog tvivl i, om det foreslåede byggeri kan leve op til ”bæredygtighed i bred forstand” - dvs. blandt andet spørgsmålet om hvorvidt en total CO₂ balance under anlæg og drift kan leve op til de erklærede klimamål og det oprindelige mål om en CO₂-neutral bydel. Også med hensyn til lokal afledning af regnvand viser der sig problemer i forhold til udformning af byrum. Trods kravet om begrønning af tage, er det ikke tilstrækkeligt til at modsvare regnmængderne i bebyggelsen. Her burde kriterier om miljø og bæredygtighed indgå med større vægt end arkitektonisk æstetik, der ikke lever op til bæredygtig funktionalitet.

Sammenhæng med øvrig bydel og lokalsamfundet

De forslag, der kom frem under drøftelserne med Københavns Kommune om at tilpasse de grelle højdeforskel i forhold til den øvrige bebyggelse på Vesterfælledvej, hilser vi velkommen.

Udformning af de foreslåede huse på stationspladsen kan med fordel føres helt ned til perronen således at højden ikke virker dominerende på pladsen.

At dømme efter de forelagte skitser virker bebyggelsen både i højde og udformning som usammenhængende med det øvrige lokalsamfund.

Med venlig hilsen

Niels Vestergaard

UDKAST