



TMF Byens Udvikling

17. december 2018

Sagsnr.  
2018-0325168

Dokumentnr.  
2018-0325168-3

**Høringssvar vedr. naboorientering - ændret udformning af byrum og facader m.v. i forbindelse med opførelse af Kaktus Tårnene, Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge**

Vesterbro Lokaludvalg vil indledningsvis bemærke, at vi finder det højst betænkeligt, at der så kort tid efter vedtagelsen af en lokalplan allerede skal dispenseres fra en række af de fastlagte bestemmelser. Det er vores opfattelse, at de under nedenstående punkt 1 og 2 er af så principiel karakter, at de skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

1. Vesterbro Lokaludvalg kan ikke tilslutte sig, at der gives dispensation til at udføre dele af facaden som lukkede og isolerede facadepartier og dermed uden transparens med den begrundelse, at det ikke er muligt at overholde bygningsreglementets energikrav. Overalt bygges der med glas samtidig med at bygningsreglementet overholdes, hvilket arkitekten uden problemer også her kan overholde i dette tilfælde. Lige præcis på dette sted er det vigtigt og af betydning, at den åbne, aktive og transparente facade, som er vedtaget i lokalplanen overholdes.
2. Lokaludvalget kan ikke tilslutte sig, at der gives dispensation til at udføre strækninger af stien på det grønne strøg i mindre bredde end fastlagt i lokalplanen. En bredde på kun 2 meter er ikke acceptabel – to barnevogne kan dårligt komme forbi - og det kompenseres på ingen måde af en større bredde i svingene. Det har været et vilkår for arkitekterne at forholde sig til kravene i lokalplanen, og Vesterbro Lokaludvalg ser ingen saglig eller praktisk begrundelse for ikke at overholde bestemmelserne.
3. Vesterbro Lokaludvalg har ingen bemærkninger til, at en mindre del af ungdomsboligerne udføres med et lidt større etageareal end fastlagt i lokalplanen for at gøre disse boliger handicapvenlige. Vestbro Lokaludvalg går ud fra, at Københavns Kommune præciserer og følger op på, at der kun kan bo handicappede i disse boliger.

**Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN nummer  
5798009800275

4. Vesterbro Lokaludvalg har ikke bemærkninger til den ønskede dispensation til midlertidigt at indrette de manglende friarealer på terræn på IKEA's grund, selvom projektet dermed ikke er i overensstemmelse med lokalplan nr. 551 "Kalvebod Brygge II" i første omgang.
5. Vesterbro Lokaludvalg har derudover ingen bemærkninger til at etableres en midlertidig løsning med containere i skur på terræn på arealet mod Kalvebod Brygge for at løse håndtering af affald i kort afstand mellem boligopgange og affaldscontainere.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm  
Formand for Vesterbro Lokaludvalg