



Byens Udvikling

Høringsvar vedr. naboorientering om dispensation til etagehøjde og byggefelt for byggefelt N1

Indledningsvis vil vi gøre opmærksom på, at det er vores opfattelse, at disse dispensationer vedr. etagehøjde, byggefelt og samlet antal kvadratmeter er så omfattende, at de bør politisk behandles i Borgerrepræsentationens Teknik og Miljøudvalg.

Der søges dispensation til flere ting:

For det første søges der dispensation til et bredere byggefelt med en meget større husdybde fra 13 til 18 meter, dvs. der vil ske en omfattende indskrænkning af friarealerne i det indre gårdrum. Der er IKKE tale om - som det beskrives i det medfølgende brev - "en mindre forskydning og reduktion af størrelsen". Tværtimod er der tale om en markant forringelse af det indre gårdrum, hvilket også dokumenteres af de medsendte skyggediagrammer, der tydeligt viser det meget uheldige ved dette forslag.

Der søges for det andet om dispensation for det maksimale etageareal, det fremgår desværre ikke af materialet, hvor mange ekstra kvadratmeter, der er tale om, men at der er tale om en markant forøgelse, er der ingen tvivl om. Det burde naturligvis fremgå tydeligere, hvor mange kvadratmeter, der er tale om.

Samlet betyder dispensationerne, at byggeriet bliver større, mere klodset og med betydelige forringelser af skyggeforholdene, end lokalplanen giver mulighed for.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at dispensationerne gives, da man - forkert - anfører, at der er tale om mindre afvigelser, og at der ikke skabes skyggevirksomheder.

30. april 2020

Sagsnummer
2020-0094622

Dokumentnummer
2020-0094622-2

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

Desuden skriver Teknik- og Miljøforvaltningen, at "ændringerne giver desuden en mere harmonisk bygning". Normalt er det ikke op til en nabohearing at anføre arkitektoniske kommentarer, men når Teknik- og Miljøforvaltningen alligevel vælger at kommentere på det, så vil Vesterbro Lokaludvalg ikke undlade at gøre opmærksom på, at de medsendte tegninger viser en særdeles klodset bygning, uden særlig arkitektoniske værdier, som i sit udtryk kan konkurrere med nogle af de værste hotelbyggerier i København i nyere tid, fx Marriott og Cabiin på Kalvebod Brygge. Det kan ikke være i Københavns interesse, at der gang på gang bygges med så ringe arkitektonisk bearbejdning.

Der er altså intet i forvaltningens indstilling, der tilsiger, at denne dispensation skal gives.

Venlig hilsen
Thomas Egholm
Formand for Vesterbro Lokaludvalg