



Til Teknik- og Miljøforvaltningen

27. november 2017

Høringsvar fra Vesterbro Lokaludvalg

Sagsnr.
2017-0371175

**Vedr. : Forslag til lokalplantillæg nr. 2 til lokalplan nr. 494
"Enghave Brygge" med kommuneplantillæg**

Dokumentnr.
2017-0371175-3

Sagsbehandler
Line Ishøj Nielsen

Baggrunden for forslaget er, at Dong Energy har frasolgt tre af værket's bygninger, der ligger langs Tømmergravsgade og at bygningerne ønskes indrettet til serviceerhverv, hvilket de nuværende lokalplan- og kommuneplanbestemmelser ikke giver mulighed for. Én af bygningerne er allerede indrettet som show- og lagerlokale på dispensation.

Områderne fastlægges herefter til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Endvidere gives der mulighed for, at Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.

Overnatning må ikke finde sted.

Vesterbro Lokaludvalg har ingen principielle indvendinger mod dette lokalplanstillæg, som heller ikke forhindrer planerne for området bag H.C.Ørstedsværket. Tværtimod kan bygningernes overgang til serviceerhverv være med til at skabe liv i området.

Der foreligger, ift. Lokalplanstillægget, ingen beslutninger om kommunal finansiering af en park, på indeværende tidspunkt. Parken er tænkt udviklet i dialog med områdets ejere og bydelens borgere i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan. Parken bør udformes med udgangspunkt i områdets særlige beliggenhed ved værket, samt ske uden ændring i bygningernes arkitektur.

Vesterbro Lokaludvalg lægger meget vægt på, at arbejdet med at skabe parkområdet i sammenhæng med de nye boligbebyggelser bør fremmes mest muligt, så der snarest muligt på Københavns Kommunes budget kan sættes penge af til de fornødne grundkøb. Der er på Vesterbro generelt – og specielt i dette nye område med mange boliger bl.a. i Engholmene, et akut behov for mulighed for idrætsudøvelse i form af fodbold, cricket og andre boldspil og legeområdet for mindre børn.

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800275

Til selve Lokalplanstillægget har Vesterbro Lokaludvalg følgende bemærkninger:

Lokalplantillægget betyder, at bygningerne kan bruges til servicefag af forskellige art, ligesom de tilsvarende arealer på den anden side af Tømmergravsgade, som er udlagt som én af hovedfærdselsåreerne til området med cykelstier på begge sider af gaden. Det betyder, at til og frafrakørsel fra udstykningerne bør udformes, så de tager hensyn til gående og cyklende trafik til området f.eks. ved forhøjede bump mm.

Selvom lokalplansforslaget ikke lægger op til krav om etablering af parkeringspladser bør det sikres, at der er plads til parkering, således at Tømmergravsgade friholdes for parkering.

På grund af støjproblemer fra værket, er Vesterbro Lokaludvalg betænkelig ved, at der skabes mulighed for uddannelsesmæssige funktioner, med mindre, at der sker en tilstrækkelig støjisolering.

Vesterbro lokaludvalg kan tilslutte sig, at der ved ombygning af bygningerne skal anvendes materialer, der har reference til de oprindelige huse og H.C. Ørstedværket som nationalt industriminde, således at værkets arkitektur spiller sammen med områdets bebyggelser og ikke mindst fremstår som en helhed ift. det omtalte parkområde, som er helt afgørende for områdets udvikling.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm
Formand for Vesterbro Lokaludvalg