



Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

16. april 2018

Sagsnr.  
2018-0100076

### **Høringssvar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. udarbejdelse af forslag til lokalplan "Enghavevej 81" med kommuneplantillæg**

Baggrunden for forslaget er, at det almene boligselskab KAB ønsker at opføre et nyt hovedsæde ved hjørnet af Vigerslev Allé og Enghavevej. Der arbejdes med en bygningshøjde på 24 meter og et etageareal på 7.400 m<sup>2</sup>. Der er ikke medsendt skitser af bygningen eller lavet skyggediagrammer, hvilket gør det vanskeligt for Vesterbro Lokaludvalg at forholde sig til projektet.

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Der ønskes en højere bebyggelsesprocent på 185 ved at planrammen ønskes ændret til S3-område.

Der er ikke redegjort for, hvordan lysforholdene påvirker de omkringliggende ejendomme. Der er heller ikke redegjort for, hvorledes dette projekt spiller sammen med de øvrige bygninger i området, herunder det planlagte plejehjemsprojekt på den anden side af Enghavevej. Der er ikke redegjort for, hvordan de trafikale forhold i området påvirkes af en forhøjet bebyggelsesprocent.

Vesterbro Lokaludvalg er sådan set ikke noget imod KABs ønske om at etablere et nyt hovedsæde på området. Men Vesterbro Lokaludvalg er principielt imod, at bygherrer gang på gang ønsker at forhøje bebyggelsesprocenterne uden at der tages tilstrækkelig højde for, at Vesterbro i forvejen er meget tæt bebygget.

**Vesterbro Lokaludvalg kan på det foreliggende grundlag ikke tilslutte sig, at der sker en godkendelse af en forhøjelse af bebyggelsesprocenten.**

Det er meget væsentligt, at der tages udgangspunkt i den kote, der findes i dag på byggearealet. Det vil være meget forkert at tage udgangspunkt i nogen af de andre koter, der findes i nærheden. Bygningen skal passe ind i højden til de andre bygninger.

Trafikalt må der planlægges i forhold til de øvrige beslutninger om byggerier, der er truffet. Herunder den massive udbygning på Carlsberggrunden - hvor vi endnu ikke har set effekten. Der kan ikke med rimelighed planlægges med den nuværende høje trafik; der må derimod tages udgangspunkt i de beregninger, der ligger.

**Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN nummer  
5798009800275

Der må endvidere planlægges med et ekstra busstoppested ved Bavnehøjlanlægget. Der findes i dag et busstoppested ved Bavnehøjlanlægget i retningen mod Kgs. Enghave - men ikke i retningen mod Vesterbro. Dette kunne med rette oprettes i forbindelse med, at dele af Oehlenschlägersgades Skole (midlertidigt) flyttes til Otto Busses Vej.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm, formand

Vesterbro Lokaludvalg