



14. december 2017

**Hørings svar på kommuneplantillæg for detailhandel –
butiksstørrelser**

Vesterbro Lokaludvalg har følgende bemærkninger til det kommuneplanstillæg, som Økonomiforvaltningen har fremsendt på baggrund af, at Folketinget har ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel, som bl.a. skulle give muligheden for store udvalgs varebutikker i City og på Vesterbro. Med ændringen er den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidten og bydelscentre fastlagt til henholdsvis 5.000 m² og 1.200 m².

Det er Vesterbro Lokaludvalgs opfattelse, at der mangler en overordnet undersøgelse af behovet for store udvalgsbutikker i bymidten og i bydelscentrene. Den seneste undersøgelse er noget forældet og har slet ikke indregnet den meget store ændring, der er sket i nethandel, som bl.a. i USA har betydet, at store lokalcentre ligger mere eller mindre øde hen.

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved, at der åbnes yderligere op for store dagligvarebutikker i Københavns City og specielt på Vesterbro uden en forudgående undersøgelse. Vi har set, at det har været meget vanskeligt allerede i dag at etablere områder med mindre butikker, som i dag præger Istedgade og Vesterbrogade. Vi kan frygte, at en ændring af den nuværende struktur vil give mange tomme butikslokaler på disse to hovedstrøg, hvilket ikke vil være i overensstemmelse med kommunens ønske om et mangfoldigt og varieret udbud, som sikrer at både Københavns indbyggere og turister oplever et attraktivt bymiljø.

Vesterbro Lokaludvalg skal derfor anbefale, at der laves en overordnet analyse af det fremtidige behov i detailhandlen i København inden der sker ændringer i kommuneplanen på dette område.

Venlig hilsen

Thomas Egholm
Formand
Vesterbro Lokaludvalg

Sagsnr.
2017-0398158

Dokumentnr.
2017-0398158-3

Sagsbehandler
Louise Fogh Black

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800275