



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
20337483

E-mail
ZN6J@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Vesterbro Lokaludvalgs bemærkninger til redegørelsen for planforslag for Hvide Kødby.

Overordnet set stiller Vesterbro Lokaludvalg sig skeptisk overfor, om Kødbyen kan fortsætte med at være et innovativt center, når huslejen er på markedspriser. Udvalget frygter, at det tværtimod i sidste ende bliver enten billige drinks eller dyre restauranter, som bliver dominerende.

Der udover har udvalget nogle bekymringer, der særligt knytter sig til Halmtorvet 15 og 17B.

I budget 16 fra august 2015 blev det vedtaget at istandsætte Halmtorvet 17B. Nærværende lokalplanforslag lægger op til at sælge Halmtorvet 15 og bebygge grunden med ungdomsboliger. Det lader til at begge dele (17B og 15) baserer sig på økonomiske udregninger, der følger den jordbundsundersøgelse, der blev lavet i 2009, hvor forureningsgraden ikke blev fundet graverende. Senere er der imidlertid kommet en undersøgelse i f.m. ombygningen af Halmtorvet 17 til sundhedsrum. Her er forureningsgraden mere præcist defineret og har langt mere graverende karakter. I overvejelserne i f.m. Salget af Halmtorvet 15, berøres denne problemstilling ikke. Det kan skyldes, at den viden Socialforvaltningens byggeafdeling har fået om forureningsgraden ikke er kommet TMF og ØKF til gode. Man kan derfor sætte spørgsmålstejn ved, hvilke forudsætninger, der ligger til grund for salget.

Erfaringerne fra Skyen viser, at der er behov for et uderum til sundhedsrummet i Halmtorvet 17. for at finde en holdbar løsning, er man nødt til at tage hensyn til det i salget af Halmtorvet 15 ved at indtænke det i planlægningen af salget. Det skal ske af hensyn til både dem, der skal bygge der og til bydelens stofbrugere og andre borgere. Det er ikke nødvendigvis en god idé at bygge boliger ud til indgangene til det kommende døgnåbne sundhedsrum.

I det hele taget anbefaler Lokaludvalget, at der bygges til andre funktioner end beboelse.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg, fmd.

26-11-2015

Sagsnr.
2015-0256581

Dokumentnr.
2015-0256581-4



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.