



Adresseoplysninger udfyldes ved ekspedering. Se modtagerlisten nedenfor.

1. april 2019

Sagsnr.  
2019-0068708

Dokumentnr.  
2019-0068708-2

### **Høringssvar vedr. Naboorientering om udskydelse af etablering af fællesanlæg på Enghave Brygge**

Nabohøringen drejer sig om en ansøgning om dispensation fra lokalplanens § 12, stk. 1-3, hvor der er fastlagt en række fællesanlæg for område I, II og V, som skal være etableret, i princippet senest når det første byggeri tages i brug.

I bilag 1 er vist, i hvilken takt fællesanlæggene i stedet ønskes etableret. Af en kommentar til bestemmelsen i § 12 i lokalplanen fremgår det, at det ikke kan forventes, at alle fællesanlæggene bliver etableret straks og i deres helhed ved det første byggeri. Baggrunden for det er, at der kan være tale om meget store investeringer, der kræver, at flere byggerier er fælles om dem, for at der er økonomi til at udføre dem. Endvidere er det for en række af anlæggene mere hensigtsmæssigt at vente med at anlægge dem, til man er færdige med at køre tung trafik ud til de byggerier, der ikke er færdige. Øvrige kanaler, havnebassiner, promenader, Uniscrap Torvet, Enghaves Brygge og broer mm. etableres i takt med, at de tilstødende byggerier færdiggøres.

Vesterbro Lokaludvalg vil gerne pege på, at der ikke alene er tale om fællesarealer, der skal tjene til opholdsarealer for de kommende beboere i området, men at området også skal være en del af adgangen til havnen for alle, herunder Vesterbros borgere, som har et meget stort behov for adgang til havnen og de tilstødende arealer.

Vesterbro Lokaludvalg kan godt se, at der i et vist omfang kan være brug for, at der kan ske tung transport til byggerierne, men det må være muligt at udpege de steder, hvor dette hensyn gør det hensigtsmæssigt at udskyde visse dele af fællesarealerne. Men Vesterbro Lokaludvalg finder, at den foreslåede dispensation er alt for omfattende ift. dette formål. Vesterbro Lokaludvalg finder heller ikke, at det kan være rigtigt, at en så omfattende dispensation er nødvendig så kort efter, at lokalplanen er vedtaget. De berørte grundejere og udviklingselskaber har været klar over dette vilkår ved lokalplanens vedtagelse, og dermed også klar over hvilke økonomiske betingelser, der har været gældende.

**Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN nummer  
5798009800275

Vesterbro Lokaludvalg kan ikke anbefale denne omfattende dispensation, men vil indforstået med at være imødekommende overfor en plan for, hvilke byggeveje hen over arealerne, der er nødvendige at etablere af hensyn til byggerierne og Metrobyggeriet.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm  
Formand for Vesterbro Lokaludvalg