



Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

## **Høringsvar vedr. Naboorientering om dispensation fra det skrå højdegrænseplan og husdybden i stueplan på erhvervsbyggefeltet "D", Enghave Brygge**

Vi har i Vesterbro Lokaludvalg debatteret ansøgningen om dispensation fra lokalplan 494 Enghave Brygge.

Vi mener ikke, at der bør tillades denne store forøgelse af bebyggelsesprocenten.

For det første er der i byggefelt D tale om den bebyggelse, der skal virke som indgangsportal til området som sådan. Af alle de nyere bebyggelser er der her tale om den første bebyggelse som besøgende og beboere møder, når de kommer til området – hvad enten det så foregår med bil, cykel eller den nye metrostation ved Fisketorvet. Lige præcis derfor er der taget højde for, at bygningen skal terrasseres fra de lavere bebyggelser og skibene i Skudehavnen, deres skure og roklubben. Det er et vigtigt princip at holde fast i, at den oplevelse som besøgende og beboere møder, når de kommer til området, ikke er et massivt overgreb – men derimod en terrassering op imod de bebyggelseshøjder, som ellers er gældende i området.

Derudover er der jo ikke tale om at flytte rundt på kvadratmeterne indenfor den tilladte bebyggelsesprocent. Men derimod om at forhøje bebyggelsesprocenten ganske væsentligt. Med en begrundelse, der måske kan være rigtig for nuværende, men som jo ikke kan eller skal skrives ind i lokalplanen. Det nuværende ønske om et flerbrugerhus medfører jo ikke, at der så senere skal bygges om, hvis der bliver tale om at leje ud til et enkelt firma som domicilbyggeri.

På den baggrund ønsker Vesterbro Lokaludvalg ikke at bakke op om bygherres ønske om en dispensation. Vi finder, at

2. september 2021

Sagsnummer  
2021-0263067

Dokumentnummer  
2021-0263067-2

Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN-nummer  
5798009800275

meddelelse om dispensation er i direkte modstrid med det politiske ønske om at afveje områdets forskellige behov. Og et opgør med den arkitektur, som er ønsket for Engholmene som samlet bebyggelse.

Venlig hilsen  
Thomas Egholm  
Formand for Vesterbro Lokaludvalg