



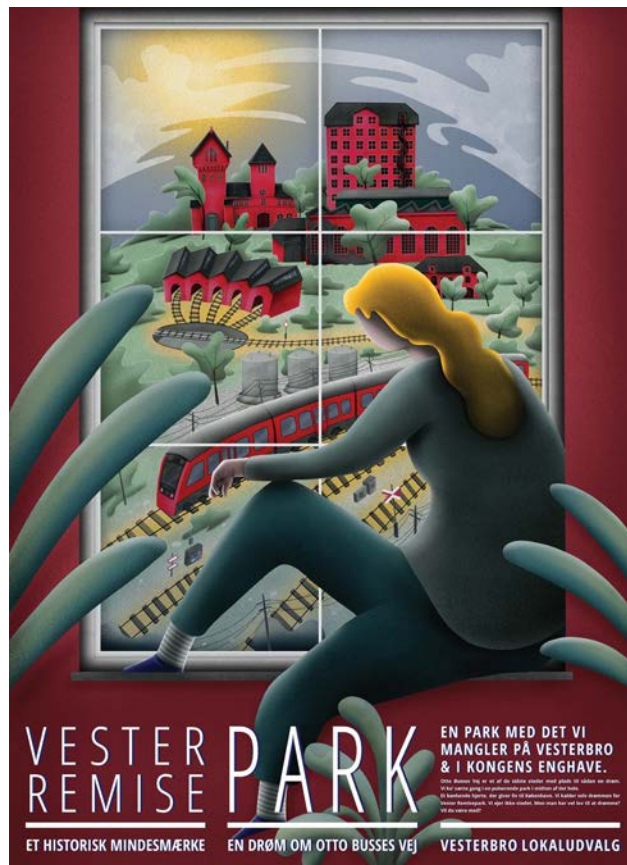
OBV 601



Visioner og indsigter

- fra dialogmøde om byudviklingen af området
ved Otto Busses Vej

Indhold



Plakat fra Vesterbro Lokaludvalgs kampagne forud for Kommuneplan 2019 og dialogmødet om området ved Otto Busses Vej

Forord	04
Om rapportens tilblivelse	07
Centrale indsigter	10
Værdier	10
Kvaliteter	12
Udfordringer	14
Særlige indsatster	16
Bevægelse, leg og idræt	18
Natur, klima og cirkulære kredsløb	19
Kunst, kultur og identitet	20
Handel, erhverv og uddannelse	22
Boliger, mangfoldighed og fællesskaber	23
Forbindelser, mobilitet og sammenhæng med byen	24

September 2020
København

Fotos og illustration:

Jesper Halvorsen
Catherine Langer
Jørgen Sprogøe Petersen
Mathias Nordby
Roar Lerche
Københavns Kommune



Urgent.Agency

Forord

Kært barn har mange navne.

I den stadig gældende lokalplan for det 40-50 hektar store område midt i København hedder det helt enkelt "Otto Busses Vej". I andre dokumenter bl.a. Kommuneplanen hedder det Godsbaneterrænet – også selv om området mest har været DSBs centralværksted. Grundejerne har for nylig kaldt det Jernbanebyen. I Vesterbro Lokaludvalg har vi siden 2017 kaldt området for Vester Remisepark. Ordet park skulle signalere den vægt, borgerne lægger på, at der er et stort behov for grønne rekreative områder. I forbindelse med vores dialogmøde valgte vi at bruge den gode gamle betegnelse: området ved Otto Busses Vej.

En lang forelskelse

Vores interesse for området er ikke af nyere dato. Det her er ikke en forbigående flirt. Nej vores forelskelse i området, dets historie og dets muligheder har stået på i over 10 år – og den vokser stadig. I vores bydelsplan fra 2010 konstaterede vi, at "mange borgere ønsker, at Otto Busses Vej udvikles til et rekreativt område med respekt for stedets historie. Derudover er der stor mangel på fodboldbaner i hele bydelen og lokaludvalgene ønsker derfor, at der etableres fodboldbaner på baneterrænet. Fodboldbaner vil bl.a. kunne bruges i forbindelse med Bavnehøj Idrætsanlæg."

I Vesterbros bydelsplan fra 2017 skrev vi, at "København har en enestående mulighed for her at skabe nogle af de faciliteter byen har så hårdt brug for." Og vi satte en proces i gang med at skabe et projekt og en model over området, som kunne illustrere nogle af de drømme om Otto Busses Vej, vi havde samlet sammen fra temamøder, bydelsfester m.v. Vores model viste, hvordan man med en high-line kunne skabe forbindelse fra den gamle stenbro hen over banen til områdets grønne rekreative områder og videre til havnen og det blå element. I 2018 og 2019 fremlagde vi en vision og

supplerede med plakat (som du kan se på side 2), T-shirt, en lille tegnefilm, børneworkshop, en facebookgruppe, åbent hus arrangement på området og meget mere. "Vi ejer ikke stedet, men man har vel lov til at drømme", skrev vi. Hele dette mylder af aktiviteter gik forud for en god og grundig dialog i bydelen, som vi synliggjorde overfor politikerne op til vedtagelsen af den nye kommuneplan, som bl.a. skulle lægge rammerne for udviklingen på Otto Busses Vej.

Dialog og netværk

Efter vedtagelsen af Kommuneplan 2019 drejer det sig nu om udviklingen af en helhedsplan for området. Det står grundejerne DSB Ejendomme og Freja ejendomme for. Her vil vi også gerne bidrage og kvittere for det gode samarbejde, vi har fået. Derfor har vi lagt mange kræfter i at samle en bred skare af aktører og interessenter til et stort dialogmøde og efterfølgende udgive denne rapport til brug for den kommende helhedsplans-proces. Vesterbro Lokaludvalg ønskede at bringe mange stemmer, mange vinkler og tilgange sammen, så man kunne lytte til hinanden, gå i dialog, udvikle ideer og tanker sammen. Denne rapport vidner om den store iderigdom og om betydningen af at knytte de mange gode kræfter sammen i netværk. For der skal mange gode kræfter til at gøre drømmene til virkelighed – og vi er kun lige begyndt.

Thomas Egholm

Formand for Vesterbro Lokaludvalg





Om rapportens tilblivelse

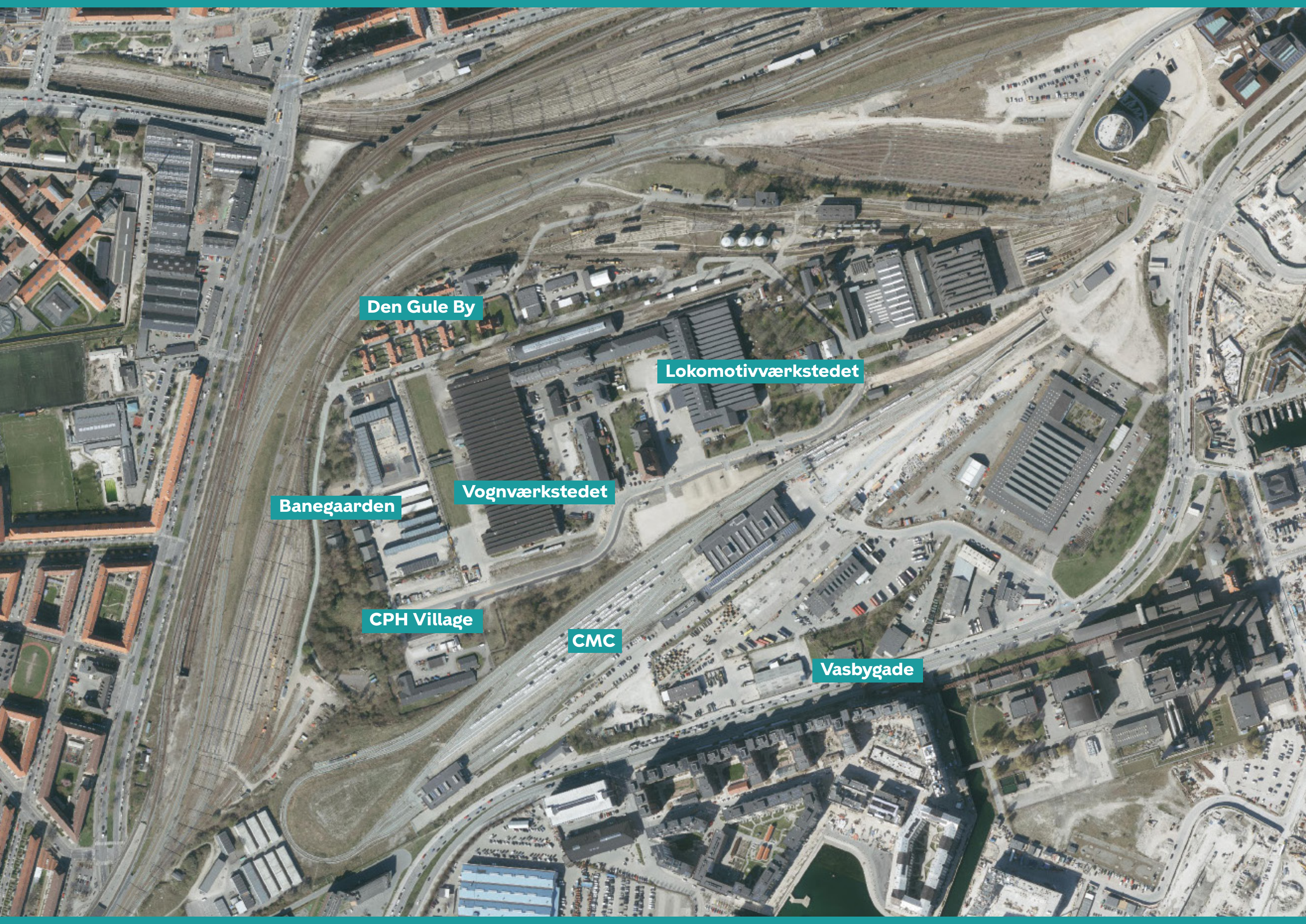
Rapporten er baseret på et dialogmøde afholdt d. 31/8 2020 organiseret af Vesterbro Lokaludvalg og faciliteret af Urgent.Agency. Her deltog en række lokale og mere bredt udvalgte aktører inviteret af Vesterbro Lokaludvalg.

Fokus for mødet var at drøfte den fremtidige udvikling af området omkring Otto Busses Vej. Ambitionen var at bringe tanker, idéer og indsigter i spil, der kan inspirere den fremtidige udvikling af området. Mødet blev holdt på BaneGaarden, som fylder de ni gamle trælader med aktiviteter med fokus på bæredygtighed og sanselighed.

Mødet blev indledt med tre oplæg, der satte fokus på civilsamfundets ønsker til den gode by, naturbaseret byudvikling og stedets ånd og var efterfølgende struktureret omkring to opgaver med efterfølgende præsentationer i plenum. I den første opgave blev deltagerne bedt om at diskutere kvaliteter, udfordringer

og værdier for området, og prioritere de vigtigste pointer. I den efterfølgende opgave var deltagerne grupperet efter faglighed og diskuterede seks særlige indsatsområder med betydning for områdets udvikling.

Efterfølgende har vi i Urgent.Agency sammen med Vesterbro Lokaludvalg samlet op, sorteret og sammenskrevet centrale pointer fra mødet. Sammendraget er ikke fuldstændigt, men skal ses som en bouillonterning af de mange indspil og tanker, der blev præsenteret. Håbet er, at summen af de mange dygtige mennesker, der var til stede, kan pege på centrale temaer for udviklingen af den nye bydel.



Den Gule By

Lokomotivværkstedet

Vognværkstedet

Banegaarden

CPH Village

CMC

Vasbygade

Hvilke værdier skal området bygges på?

Hvilke visioner og værdier skal være centrale i udviklingen af området? På mødet blev deltagerne bedt om at diskutere og præsentere hvad de ser som afgørende for at området kan indfri sit potentiale. I det følgende præsenteres et uddrag af deltagerens ønsker for udviklingen af området.

En markant grøn vision

Det grønne og bæredygtige blev præsenteret som helt centralt i udviklingen. Området har mange forskellige typer vegetation, både vild og selvgroet og kan koble sig på grønne områder i Sydhavnen og Valby. Der var et ønske om større sammenhængende grønne områder og mange pegede på at bevare og udvikle større grønne træk gennem området ind til København. Der var tydeligt en opfattelse af, at området skal bygges markant mere bæredygtigt og na-



turbaseret end andre udviklingsprojekter. Den fremtidige bydel skal bygge ind i - og ikke ovenpå - naturen. Radikalt grønne løsninger skal gennemsyre det hele.

Fokus på det fælles, fleksible og foranderlige

Et fokus var, hvordan man kan udvikle en foranderlig og dynamisk bydel, der kan vokse til over tid. Her var et tema ønsket om at bygge fleksibelt og transformativt, så bygninger og landskab kan ændre funktion og karakter over tid. Der skal være fokus på krydsprogrammering og maksimal deling, så bygninger og landskab bliver brugt mest effektivt og bæredygtigt. Flere anbefalede, at man kan arbejde med dogmer for

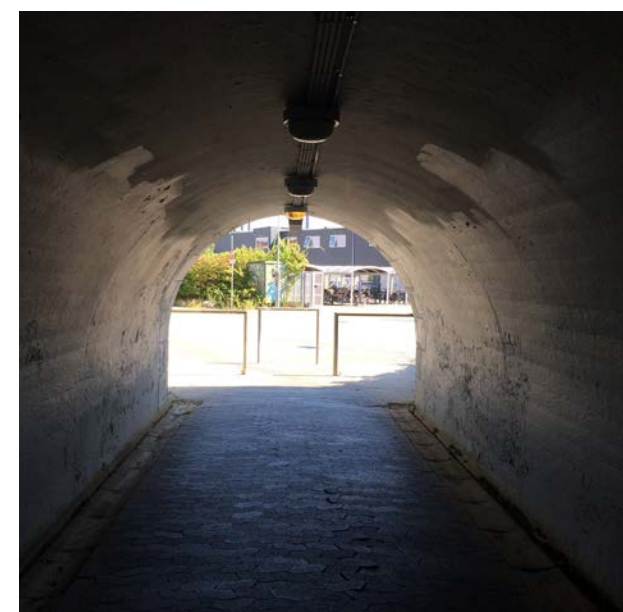
hvordan der bygges, så vi får flere forskellige bygge- og boligformer, end man ellers ser i dagens byudvikling. Flere og blandede funktioner bør tænkes ind fra starten, så der bliver skabt en god balance mellem skoler, erhverv, offentlige funktioner, boliger m.m.

Fællesskaber og forskellighed som drivkraft

Fællesskaber var et helt centralt tema på mødet. Området skal udvikles med fællesskaber som drivkraft - og der skal tilrettelægges efter, at forskellige typer af fællesskaber kan bruge den nye bydel. Der skal være fokus på fællesskabsorienterede boligformer som f.eks. seniorboligfællesskaber, plejehjem mikset med børnehaver eller generationsfællesskaber, hvor man bor og deler fællesarealer på tværs af generationer. Samtidig skal området kunne rumme forskellige arbejds-, værksteds-, sociale-, og kulturfællesskaber, der vil sikre liv og dynamik i området. Et særligt fokus var ønsket om at skabe plads til på tværs af sociale lag, herunder specifikt socialt udsatte, som Vesterbro har en tradition for at sætte fokus på og tænke med i byudviklingen.

Videreførelse af historie og industriel arv

Områdets industrielle arv og atmosfære var et stort tema. Der blev lagt vægt på at, man bør bevare stedets ånd, kultur og bygningernes og industrisporenes historie og kva-



liteter. Det særegne for netop det her sted skal bringes videre. Man skal turde at transformere og eksperimentere, og ikke lade det blive en urørt tidslomme fra en anden tid, men med respekt og forståelse for historien og de materialer og de forbindelser, der allerede er til stede.

Plads til eksperimenter og alternative udviklingsmodeller

Flere ønskede at man arbejdede med alternative og mere eksperimenterende tilgange til byudvikling, der kan skabe plads til mere bæredygtighed og mere mangfoldighed, end man har set i andre nyere københavnske udviklingsprojekter. Nogle ønskede sig at byen blev designet mere tredimensionel, end man ofte ser det, hvor landskab og offentlige rum også udvikler sig vertikalt. Andre lagde vægt på at tænke nye økonomiske modeller, så man ikke ligger under for et kortsigtet og kommercielt krav om afkast. Et andet tema var ønsket om at arbejde med en organisk og tidsbevidst byudviklingsproces, hvor man kan bygge kultur, fællesskaber og landskaber sammen med byens fysiske tilblivelse.

Fem kvaliteter

Hvad er de største kvaliteter i området lige nu – og hvad skal bringes med i den videre udvikling? Hvilke steder, idéer og historier kan bygge videre på? I det følgende fremlægges et uddrag af områdets nuværende og fremtidige kvaliteter præsenteret af deltagerne på mødet.

1

Husk det mystiske og magiske

Flere deltagere fremhævede den særegne arkitektur og den "mystiske stemning" i området i dag. Der er en følelse af at være i en tidslomme med det finurlige landskab, gamle industribygninger og togsporene, for eksempel på BaneGaarden, i den gule by, ved Lokomotivværkstedet, men også mange andre steder. De lag skal med i den videre udvikling og tydeligt beskrives til arkitektkonkurrencen om området. De mange finurligheder er en grundlæggende kvalitet og værdi, der bør tænkes ind i den fremtidige bydel.

2

Arbejd med bygningskvaliteter, placering og skala

De markante eksisterende bygningskvaliteter var et tema på mødet. Bygningernes historie, kvalitet og atmosfære skal bringes videre – og der skal skabes et fornuftigt samspil mellem det gamle og det nye. De eksisterende bygninger skal så vidt muligt bevares, og man skal stille krav til fremtidige bygninger transformationskraft, rumlighed og materielle værdi. Den centrale placering og områdets skala blev også fremhævet af flere deltagere, som en stor kvalitet for området; her er det muligt at tænke stort og kreativt i den fremtidige byudvikling.

3

Plads til natur og diversitet

Det er en stor kvalitet, at der på det opfyldte tidligere kystområde allerede er markante beplantninger, grønne bæltter og gamle trægrupper. Man kan tage ved lære af karakteren af det grønne, der allerede er i området og bygge videre på den. Området har en helt særlig biodiversitet, idet baneterrænerne i Danmark er igennem jernbanedriften er blevet unikke levesteder for et væld af arter. Netop diversiteten var et centralt tema. Her kan man også bygge videre på den sammensatte gruppe af nuværende beboere og brugere. Samtidig blev det pointeret, at området har en unik mulighed for at komplementere og supplere Vesterbro med flere af de ting kvarteret mangler, f.eks. flere muligheder for at dyrke sport og flere aktiviteter for børn og unge. Vi skal se på området som et sted, med mulighed for forskellige boligtyper og erhverv, så mange forskellige mennesker og muligheder mødes. Der er potentiale i at placere aktiviteter, som mange kan være sammen om, som f.eks. grønne områder og fritidsaktiviteter, så mange forskellige brugere kan få glæde af dem. Og så skal socialt udsatte og andre grupper, der ikke tilgodeses i byudviklingen, tænkes ind i i den nye bydel.

4

Byg videre på eksisterende initiativer og kultur

De allerede eksisterende initiativer, virksomheder, fællesskaber og projekter i området blev fremhævet som et vigtigt potentiale for udviklingen af området. Deltagerne så gerne, at nogle af de nuværende initiativer får mulighed for at indgå i den videre udvikling. Samtidig efterspørger mange plads til endnu flere startups, kreative projekter og grøn innovation. Nogen pegede på mulighederne for at arbejde med et strategisk fokus på kultur og byliv, hvor man lægger til rette for at nogle områder eller rum udlejes til reduceret leje, hvis lejerne på andre måder bidrager til byens kvalitet.

5

Byg videre på historien

Området hænger uløseligt sammen med togindustrien, hvilket er en vigtig del af dets identitet. Skinner og togdrift bør for flere stadig være en del af den nye bydel. Området er groet organisk frem og knopskudt gennem forskellige tider i historien. Det viser sig på både bygninger og de industrielt prægede byrum. Transformationen af området bør efter manges mening bevare og videreføre eksisterende kvaliteter og bygninger. Der skal lægges til på en robust måde, hvor der er tid til, at nye elementer også kan gro til – og ikke blive bygget for hurtigt og historieløst.

Fem udfordringer

Hvilke udfordringer er der for udviklingen af området? Er der særlige opmærksomhedspunkter, som er vigtige at have for øje? I det følgende fremlægges et uddrag af områdets udfordringer præsenteret af deltagerne på mødet.

1

Tilgængelighed og adgang er kompliceret

Områdets tilknytning til togdriften gør, at skinnerne og banelegemet er en hindring for, at det bliver forbundet til resten af byen. Togdriften er en del af Københavns industrihistorie, som vi skal tage vare på, men det er vigtigt, at der skabes nye forbindelser til bløde trafikanter, så skinnerne ikke på samme måde opleves som barriere. Metroområdet er her en helt central udfordring i forhold til hvordan der skabes sammenhæng og forbindelse hen over kontrol og vedligeholdelsescentret for Metroens ny Cityring (kaldet CMC), der skaber en barriere midt i selve området. Samtidig er koblingen til havnen en udfordring. Det er vigtigt, at bydelen ikke bliver en lukket enklave og der bliver behov for udformning af nye gang- og cykelbroer over skinnerne fra alle sider.

2

Økonomi og finansiering er en udfordring

Økonomi og finansiering blev præsenteret som en udfordring for områdets udvikling. Der var forståelse for at det skal være rentabelt for udviklingselskaber, men der blev også udtrykt bekymring for økonomisk spekulation – og at bl.a. grønne områder, idræt og mindre erhverv ville blive nedprioriteret undervejs i forløbet. De gode intentioner kan fordufte, når det bliver økonomisk alvor – ligesom i Carlsbergbyen. At bygge og udvikle til fremtiden er udfordrende og det blev det pointeret, at byudvikling tager tid, og at det kan blive en udfordring at skabe sjæl i den nye bydel.

4

Store bygningsvolumer

De store eksisterende bygninger blev både fremhævet som en kvalitet og udfordring i udviklingen af området. Flere deltagere påpegede at de store volumer kan blive svære at programmere og at mellemskalaen kan blive en udfordring i et område, som er kendetegnet ved en stor skala, lige linjer, og skineføringer. Der er behov for markante greb for at håndtere de store overgange og store volumener og det er en udfordring at transformere de gamle bevaringsværdige bygninger til nye formål i respekt for historien.

3

Støj og forurening

Støj og forurening blev fremhævet som en særlig udfordring. Området er omkranset af veje og togskinner. Den fremtidige udvikling skal have et særligt fokus på strategier og tiltag, der kan nedbringe støj og forurening fra den omkringliggende trafik.

5

Parkering & vej

Flere fremhæver, at det er centralt at området ikke bliver præget og plaget af veje og parkering. Den meget hårde infrastruktur med f.eks. parkeringkældre bør man efter manges mening undgå. området bør planlægges for de bløde trafikanter. Parkeringshuse kan tænkes primært i kanten af området og designet på en måde, så de kan omdannes til boliger i fremtiden. Flere ønsker sig, at bydelen skal blive et forbillede for bæredygtig transport og bykvalitet.



Særlige indsatser

Bevægelse, leg og idræt

Natur, klima og cirkulære kredsløb

Kunst, kultur og identitet

Handel, erhverv og uddannelse

**Boliger, mangfoldighed og
fællesskaber**

**Forbindelser, mobilitet og
sammenhæng med byen**

Bevægelse, leg og idræt

Hvad er vigtigt for området i forhold til bevægelse, leg og idræt? I det følgende præsenteres de vigtigste pointer fra mødet

Synergi og multifunktionalitet er vigtigt

Multifunktionalitet, synergi og koblinger til andre aktiviteter var et tema, som fyldte i samtalen. Idræt og institutioner skal tænkes sammen, også med andre aktører, for at sikre mest mulig brug og aktivitet. Flere peger på at især skolens faciliteter skal designes, så de kan spille rollen som omdrejningspunkt for lege-, bevægelses- og idrætsaktiviteter for hele kvarteret - også uden for skolens åbningstid.

Skab plads til både det organiserede og det uorganiserede

Der skal være god plads til både den organiserede og uorganiserede idræt. Fodboldbaner er allerede indtænkt for at imødekomme et stort lokalt behov, men det blev fremhævet at den uorganiserede idræt (som f.eks. løb, cykling, street-sport osv) også skal have gode rammer i den nye bydel. Nogle peger på, at dette dog skal gøres på en måde, hvor det ikke bliver forstyrrende for områdets beboere og gående i området.

Tænk i vertikal og integreret idræt

Kan man tænke vertikalt, når det kommer til bevægelse og idræt? Eller f.eks. gøre brug af tagene, som man har set det med Konditaget Lüders i Nordhavn? En konkret idé som blev præsenteret på mødet

var at etablere et løbe- eller idrætstårn, hvor man kan samle forskellige aktiviteter og flere typer af idræt på samme sted, og på den måde spare værdifulde kvadratmeter på jorden. Andre pegede på vigtigheden af, at bevægelse og leg tænkes ind i hele området. Kan hele området blive så trygt for børn, som en legeplads - og kunne der være legemuligheder mange steder?

Foreningshus - og netværk

En konkret idé var at etablere et foreningshus i området, som forskellige ungdoms- og lokalforeninger kan bruge. Der bør udvikles et foreningsnetværk mellem dem der allerede bruger området og nye, der vil komme til. Det kunne blive en motor for at tænke flere forskellige aktiviteter og organisationer sammen og skabe nye fællesskaber på tværs.



Natur, klima og cirkulære kredsløb

Hvad er vigtigt for området i forhold til natur, klima og cirkulære kredsløb? I det følgende præsenteres de vigtigste pointer fra mødet

Naturen skal forrest

Det grønne skal indtænkes ind i alle aspekter af udviklingen (bæredygtighed, biodiversitet, udvikling i balance, merværdi på den grønne bundlinje). Området skal være ambitiøs på naturens vegne! Deltagerne så gerne, at området får karakter af bebygget naturområde og bliver et grønt bygget rum på naturens præmisser med vild og ægte natur. Området er allerede nu præget af en vis biodiversitet, og det skal fastholdes og styrkes i den videre udvikling.

Bæredygtig infrastruktur

Mange ønsker sig, at man er ambitiøs med anlægget af den grundlæggende infrastruktur ud fra bæredygtige præmisser, samtidig med at der stilles høje krav til bæredygtigt



byggeri. Der var et ønske om, at der bliver tænkt i bæredygtig forsyning med for eksempel jordvarme, jordpumper, bymøller og solpaneler.

Sæt klimatilpasning i fokus

Det blev fremhævet, at området ligger lavt og klimatisk er vigtig for at afkøle resten af byen. Vesterbro er et af de varmeste steder i København og derfor er det nødvendigt med så meget overfladeareal som muligt, der både kan absorbere og afgive væske og dermed bidrage til at afkøle København.

Sammenhængende natur med karakter

Flere pegede på, at naturen gerne måtte være mere vild og mangfoldig, end man ofte ser den og flere ønskede større sammenhængende grønne områder. Fremfor det meget anlagte og styrede ønsker flere at naturen (nogle steder) kan gro til over tid - som det allerede er sket på området. Flere taler om at bevare centrale dele af den natur, der er i dag og binde den sammen med andre grønne træk i områderne omkring.

Kunst, kultur og identitet

Hvad er vigtigt for området i forhold til kunst, kultur og identitet? I det følgende præsenteres de vigtigste pointer fra mødet

Organisk og tidsbevidst byudvikling

Flere ønskede, at området skulle skille sig ud fra Københavns mange andre udviklingsområder, hvor kultur og aktiviteter kun har spillet en rolle tidligt i processen. I området vil man gerne have en mere langsigtet og tidsbevidst plan for at tænke kultur, kunst og identitet ind i byudviklingen – og i den færdige by. Fremfor at tænke i midlertidighed bør der investeres i at opdyrke kunst og kulturaktiviteter, så de kan gro frem – og der bør tænkes i modeller, hvor der også på langt sigt er plads til kreative aktører, der skaber værdi i området, men som ikke kan konkurrere eller betale leje på markedsvilkår.

Kunst som medspiller i udviklingen

Kan kunst og kultur tænkes ind i processen som en aktiv del af udviklingsprocessen fra start til slut? Der blev peget på, at kunst kan spille en rolle ved at udforske nye måder at arbejde på og gennem kunstneriske og kreative eksperimenter, der kan skabe nye billeder af, hvad byen kan og være med til at gøre det nye kvarter til noget særligt.

Synergi og samspil med andre aktiviteter

Samtidig pegede flere på, at kunst og kreative eksperimenter skal tænkes sammen med landskab, boligudvikling, erhverv og de øvrige aktiviteter i området. Kan kunstneriske og identitetsskabende tiltag være med til at give området mere karakter og



skabe uventede forbindelser og samspil mellem for eksempel skole og by, mellem landskab og identitet?

Identitet og aktivitet på stedet

De gamle bygninger og det gamle område har en stærk kvalitet, som mange gerne vil arbejde videre med. Kan man visuelt og scenografisk bygge videre på det hengemte og hemmelige i udviklingsprocessen? Flere ønskede sig, at den eksisterende ånd skulle tages med det i den nye by. Helt konkret kunne man tænke sig, at eksisterende bygninger og steder kunne bruges i en stor del af udviklingsprocessen – og at de mest interessante aktører og aktiviteter kunne blive boende.

Plads til det uforudsigelige og skæve

Kan man skabe gode forudsætninger for det uforudsigelige og skæve i udviklingsprocessen ved at give plads til, at aktiviteter kan gro frem i fleksible frirum? Kan man arbejde med fleksibilitet og modularitet i udvalgte områder, så man kunne forandre rum og funktioner over tid? Flere ønskede sig plads til kultur som kan transformeres og ideen om, at man kan lave funktionerne i rummene om efter behov. Kunne man skabe en stor stor hal, der kan bruges til kunst og kultur i begyndelsen – og senere kan der bygges til efter behov?



Boliger, variation og fællesskaber

Hvad er vigtigt for området i forhold til boliger, variation og fællesskaber? I det følgende præsenteres de vigtigste pointer fra mødet

Understøttelse af mangfoldigt byliv

Blandt deltagerne var der et udstrakt ønske om at understøtte byliv og aktivitet i området og i de rum, der skal udvikles. Flere funktioner bør tænkes ind i alle rum – nye, gamle, inde og ude – og der skal skabes samlingspunkter, hvor flere kan lave ting sammen. Der skal være fokus på at skabe liv på forskellige tidspunkter af døgnet og samlingspunkter, der kan binde området sammen. Nogen fremhævede vigtigheden af, at der også skal være plads til det stilfærdige og hemmelighedsfulde parallelt med det levende og sociale.

Bedre rammer for fællesskaber

Kan vi skabe bedre rammer for mange af de fællesskaber, der ellers er svære at etablere i byen? Det blev pointeret at de eksisterende aktiviteter så vidt muligt skal bevares og blive del af det nye fællesskab. Flere peger på, at der allerede er en række vel fungerende værkstedsfællesskaber i området, som kan videreføres i byudviklingen. Samtidig skal der være plads og rum til at nye organiserede og uorganiserede fællesskaber kan opstå og blomstre.

Variation i boliger og boligformer

Der var et stort ønske om stor variation i både boliger og boformer. Området skal rumme nye boformer og familietyper. Der er brug for en differentieret boligmasse, der kan imødekomme et stigende behov



for alternative boligformer, og bidrage positivt til områdets diversitet og dynamik. Der blev talt om nødvendigheden af at arbejde med et byplangreb, der sikrer områder med lav tæthed (mens andre har en højere tæthed). Flere pegede på at, der bør udvikles nye økonomiske modeller, der kan belønne mangfoldighed og projekter, der bidrager til fællesskabet.

Skab en platform for fællesskab

Det blev foreslået, at der etableres et netværk eller koordinerende enhed med fokus på, at udvikle fællesskaber. Det kræver en samlet og vedvarende kreativ indsats at skabe mangfoldighed, samspil og fælles brug af rum og ressourcer i området. Oprettelse af en områdebestyrelse der varetager områdets interesser i udviklingen og sikre at dogmer m.v. bliver fulgt kunne bidrage til at udviklingsprocessen bliver dynamisk og at nye aktører bliver inspireret til at bidrage til området og tænke sig ind i et større fællesskab.

Handel, erhverv og uddannelse

Hvad er vigtigt for området i forhold til handel, erhverv og uddannelse? I det følgende præsenteres de vigtigste pointer fra mødet

Stolt håndværkstradition

Der har igennem tiden været en stærk håndværkstradition i området, Mange ønsker, at den skal videreføres i den nye bydel. Det blev fremhævet, at de mindre håndværk har svære betingelser i København. Derfor er det vigtigt at understøtte eksisterende og nye værkstedsfællesskaber, der samtidig bevarer en central del af områdets identitet.

Udvikling af handel og erhverv

BaneGaarden blev fremhævet som et eksempel, der kan inspirere fremtidig handel og erhverv i området. BaneGaardens grønne og bæredygtige tilgang bør støttes, og der bør arbejdes på at tiltrække nye grønne virksomheder og handel, der kan løfte og inspirere hinanden.

Skolen som drivkraft

Den kommende folkeskole ses som en vigtig drivkraft i den nye bydel, der kan blive et omdrejningspunkt for en række aktiviteter. Det blev anbefalet, at skolen placeres centralt og skolens funktioner og rum kan bruges af andre til for eksempel produktion, værkstedsaktivitet, møder, aftenskole og lignende.

Prioritering af levende og mangfoldige stueetager

Aktive og levende stueetager i hele området skal prioriteres. Det er brug for både



kommercielle og ikke kommercielle aktiviteter på gadeplan. Nogen ønskede sig en strategi for aktive stueetager, der giver plads til f.eks. produktion, hjemmekontor, fællesspisning, leg osv, der ikke alt sammen skal løbe rundt på kommercielle vilkår, men i stedet understøtter hverdagens lege og læringsteder.

De smarte fælles steder

Flere pegede på et ønske om at skabe plads til fremtidens kreative udviklingsrum. Kan den nye bydel tiltrække uddannelsesaktører og/eller andre aktører, der der kan dele f.eks. værkstedsfaciliteter, fablab-udstyr eller lignende? Kan man tænke sig, at håndværk og kunsten kan dele rum og at evt. uddannelser inden for de to områder kan skabe indbyrdes koblinger?

Forbindelser, trafik og sammenhænge med byen

Hvad er vigtigt for området i forhold til forbindelser, trafik og sammenhænge med byen? I det følgende præsenteres de vigtigste pointer fra mødet.

Forbindelser på langs og på tværs

Det var en central pointe på mødet, at der skal skabes forbindelser både på langs og på tværs i den nye bydel. Det er vigtigt at forbinde området på *langs* til ind til centrum. Det grønne kan have spille en helt central rolle i at skabe forbindelser mellem bydelen og dens kontekst. For eksempel kan det grønne lime området sammen med både det gamle og det nye Sydhavnen ved området omkring Sydhavnen Station, samt kobles til Indre by langs Kalvebod Brygges grønne taghaver. Vi skal turde tænke i store, ambitiøse grønne træk gennem byen og kaste os ud i at skabe sammenhængende, bæredygtige visioner for København til de fremtidige generationer. Flere pegede på vigtigheden af at skabe gode forbindelser på *tværs* fra Vesterbro og ud til de nye bebyggede havneområder på den anden side af Vasbygade. Her pegede mange specifikt på koblingen til Belvederekanalen.

En grøn og bilfri bydel

Klimatilpasning og rekreative aktiviteter skal tænkes ind i de grønne områder, der allerede gør området til noget særligt. Samtidig så deltagerne gerne, at man arbejder med en (næsten) bilfri infrastruktur, og holdt fast i at det også i fremtiden skal være et bilfrit område. Ved at placere parkeringshuse i udkanten af området og tænke i nye transportmuligheder som f.eks. førerløse el-busser kan området blive et eksempel på



en fremtid med meget færre biler. En konkret idé var at skabe en grøn cykelforbindelse rundt i hele området med forskellige indgange til bydelen.

Planlæg for det uvisse og visionære

Det blev fremhævet at byudviklingsplanen skal lægge til rette for alt de vi ikke kan nu. Selvom vi f.eks. ikke kan overdække Vasbygade lige nu, så kan vi stadig få det med i en plan, så det bliver tænkt ind, og måske kan blive en virkelighed i fremtiden. Det samme gælder koblingen til Vesterbro.

Eksemplarisk nytænkning af byens bevægelse

Hvad hvis området kunne blive et eksemplarisk forbillede for fremtidens urbane bevægelse? Kan område bidrage til bæredygtighed på alle parametre og give tilbage til de omkringliggende områder? Flere ønskede sig, at man skulle sige om området – i modsætning til andre nye udviklingsprojekter i København – at det virkelig er nytænkende og generøst i forhold til resten af byens behov, ikke mindst i forhold til det grønne og organiske.



