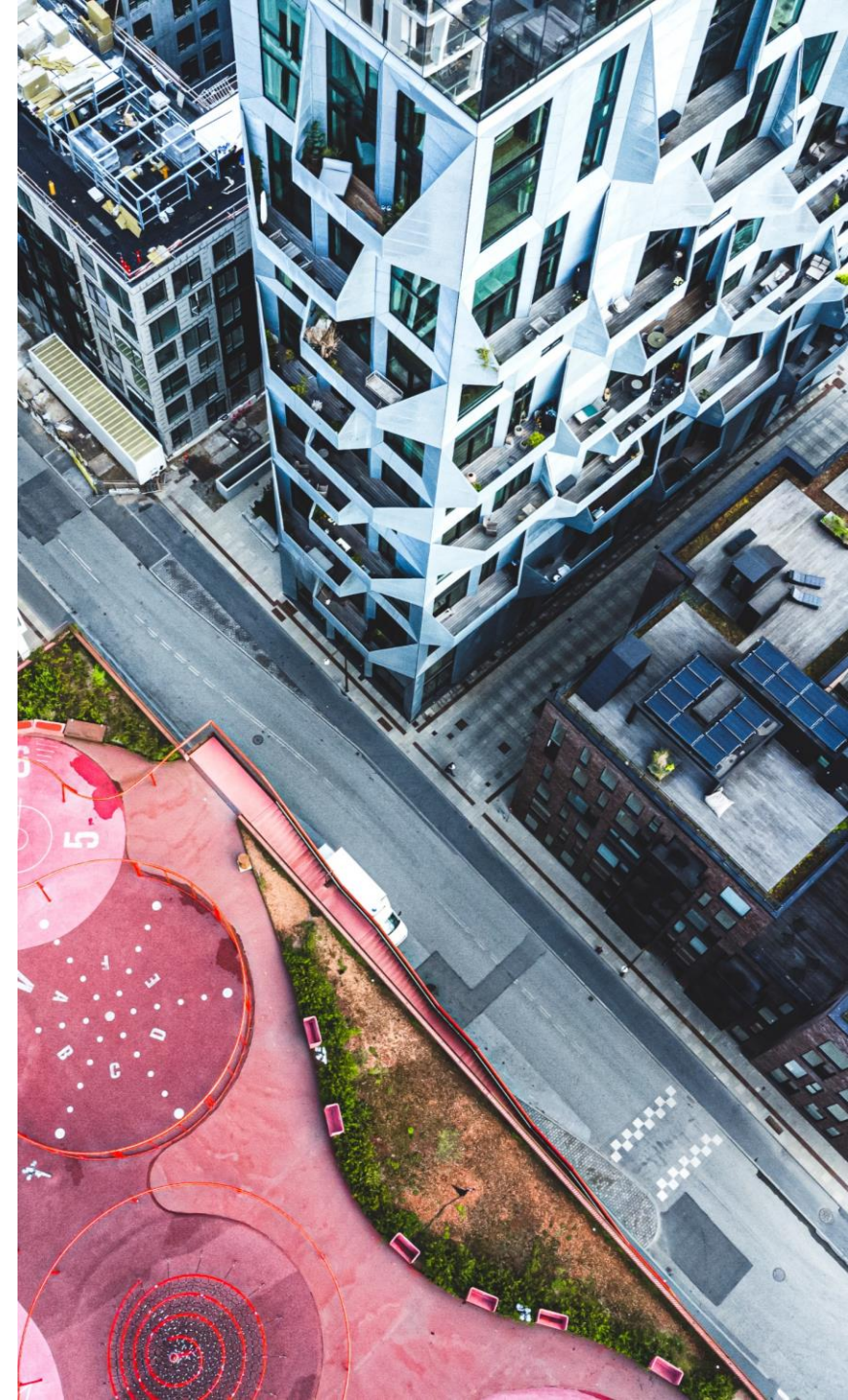


Bolig- redegørelsen 2022



Baggrund og formål

- Oplyst debat
- Samling af analyser af boligmarkedet
- Ingen politiske målsætninger
- Inspireret af Aarhus' Boligpolitiske Redegørelse fra august 2021



Fire hovedpointer

Private lejeboliger er den mest udbredte boligtype

Københavns Kommune forventes forsat at vokse, og der er behov for flere boliger i årene fremover

Hvert år flytter en tredjedel af Københavns befolkning

Der er bygget lige så mange boliger i de øvrige hovedstadskommuner som i København og Frederiksberg tilsammen



Boligmarkedet i Københavns Kommune



Almene boliger

19,9% af boligmarkedet

64.500 boliger

5.000 flere almene boliger siden 2011

Privat udlejning

29,3% af boligmarkedet

98.700 boliger

Største boligtype i København

Ejerbolig

21,2% af boligmarkedet

71.300 boliger

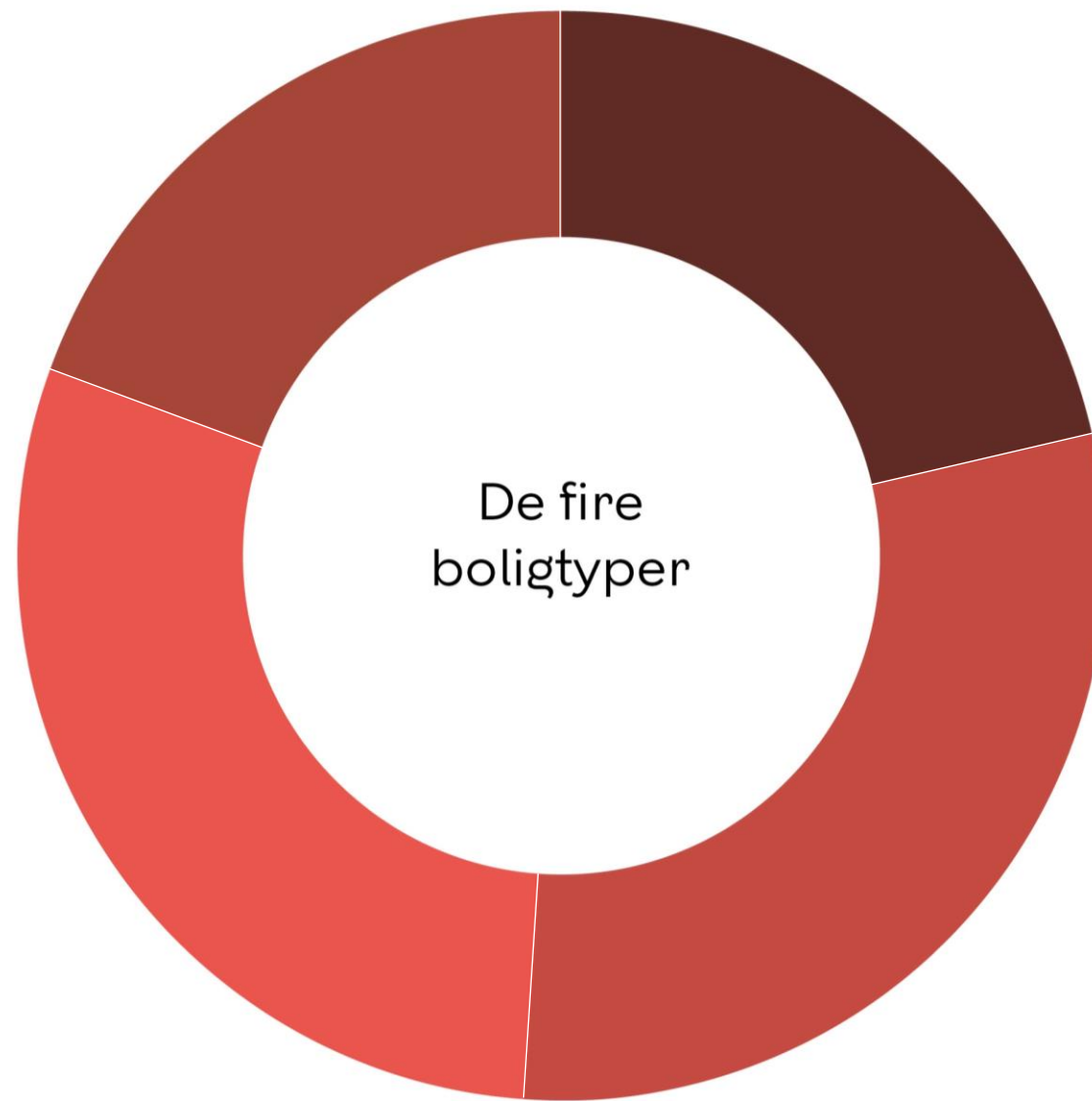
125% prisstigning siden 2012

Andelsboliger

28,9% af boligmarkedet

97.200 boliger

Få nye andelsboliger



KK

Vesterbro

Almene boliger

19,9% af boligmarkedet

64.500 boliger

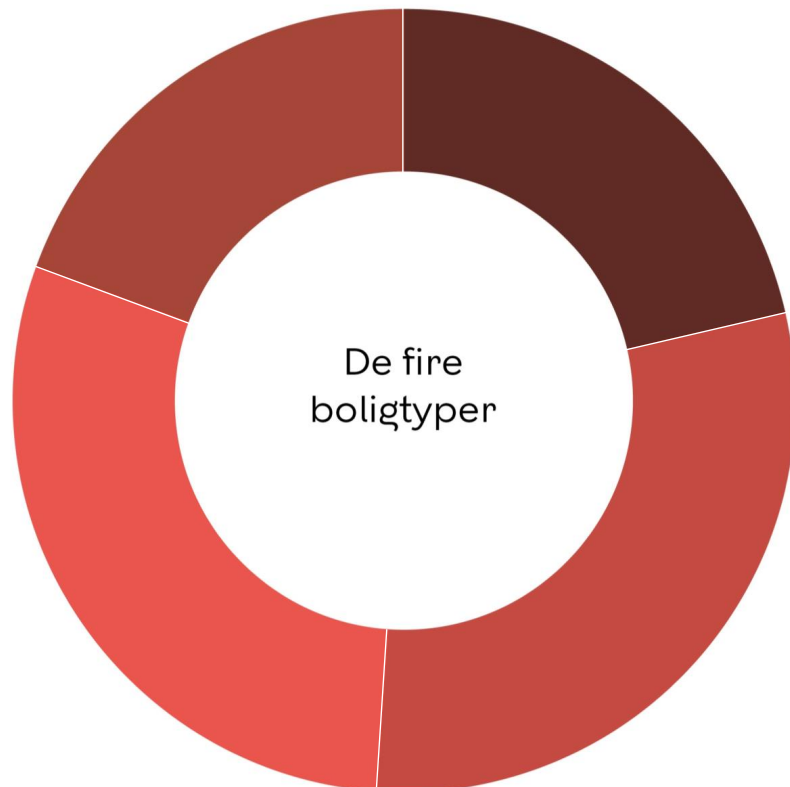
5.000 flere almene boliger siden 2011

Privat udlejning

29,3% af boligmarkedet

98.700 boliger

Største boligtype i København



Ejerbolig

21,2% af boligmarkedet

71.300 boliger

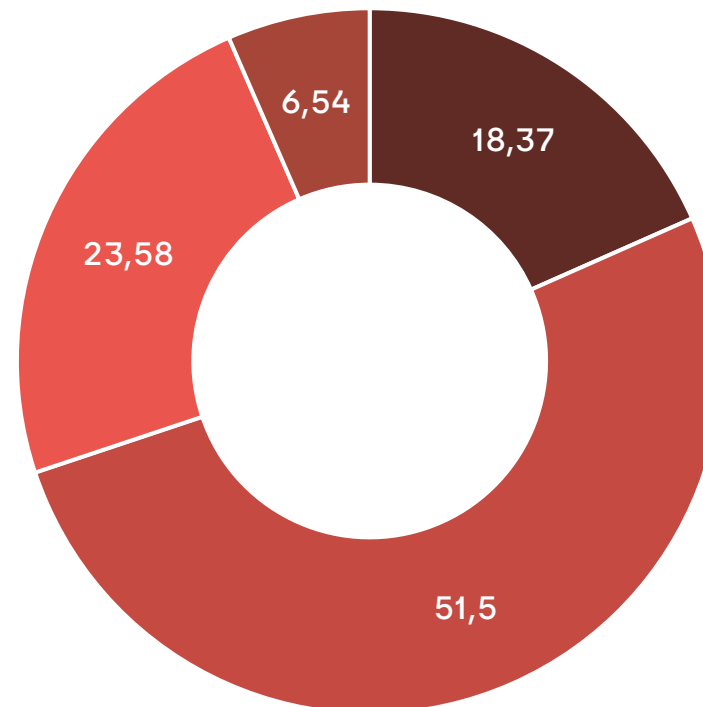
125% prisstigning siden 2012

Andelsboliger

28,9% af boligmarkedet

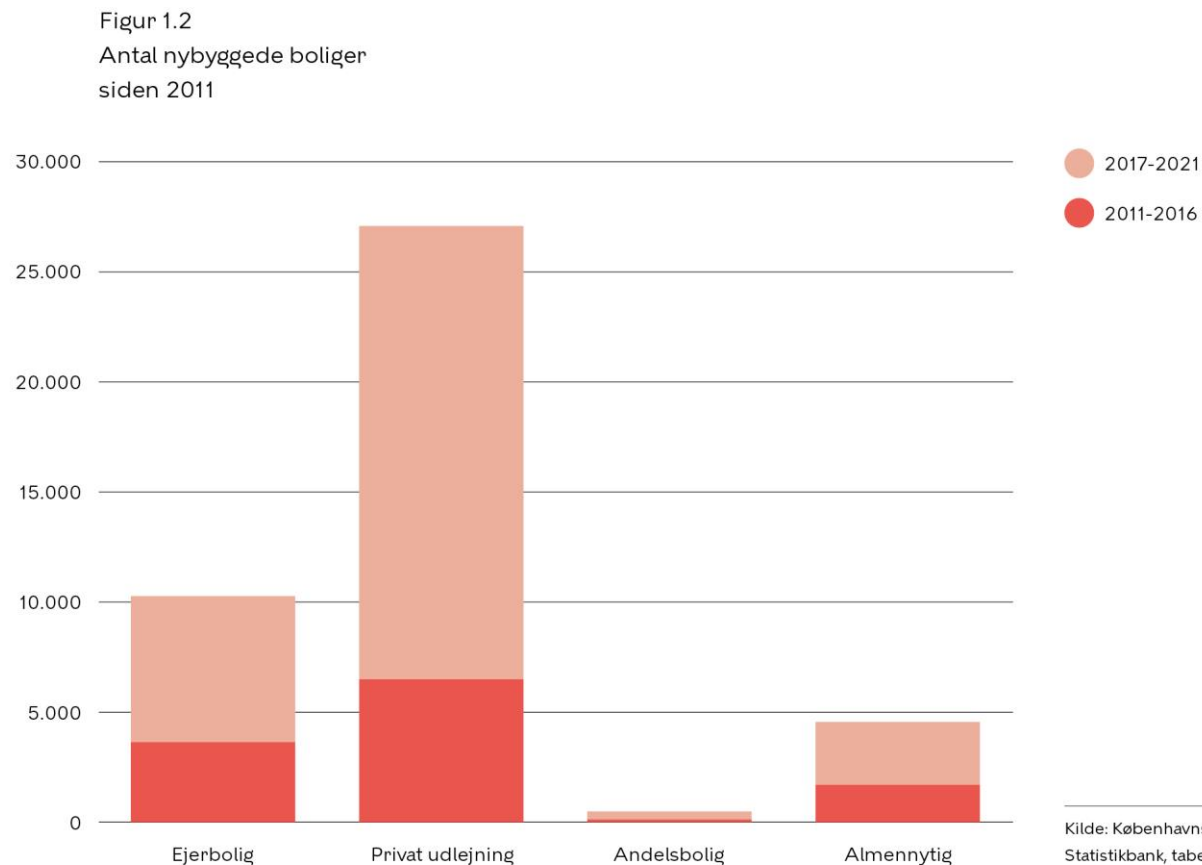
97.200 boliger

Få nye andelsboliger

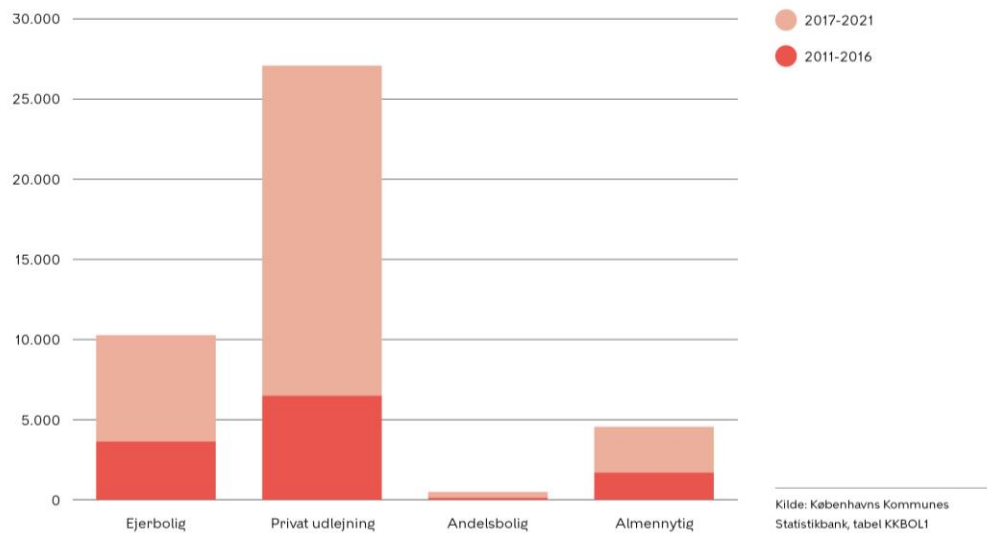


- Ejerbolig
- Andelsbolig
- Privat udlejningsbolig
- Almene boliger

To tredjedele
af de nybyggede
boliger siden
2011 er private
udlejningsboliger

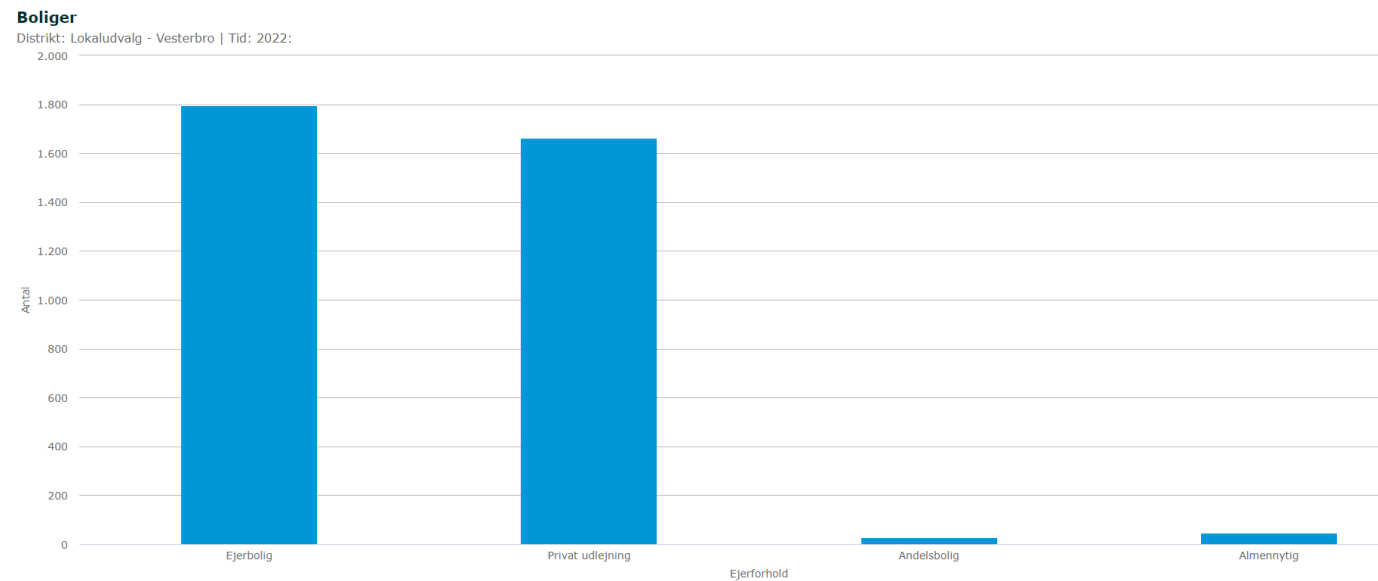


KK



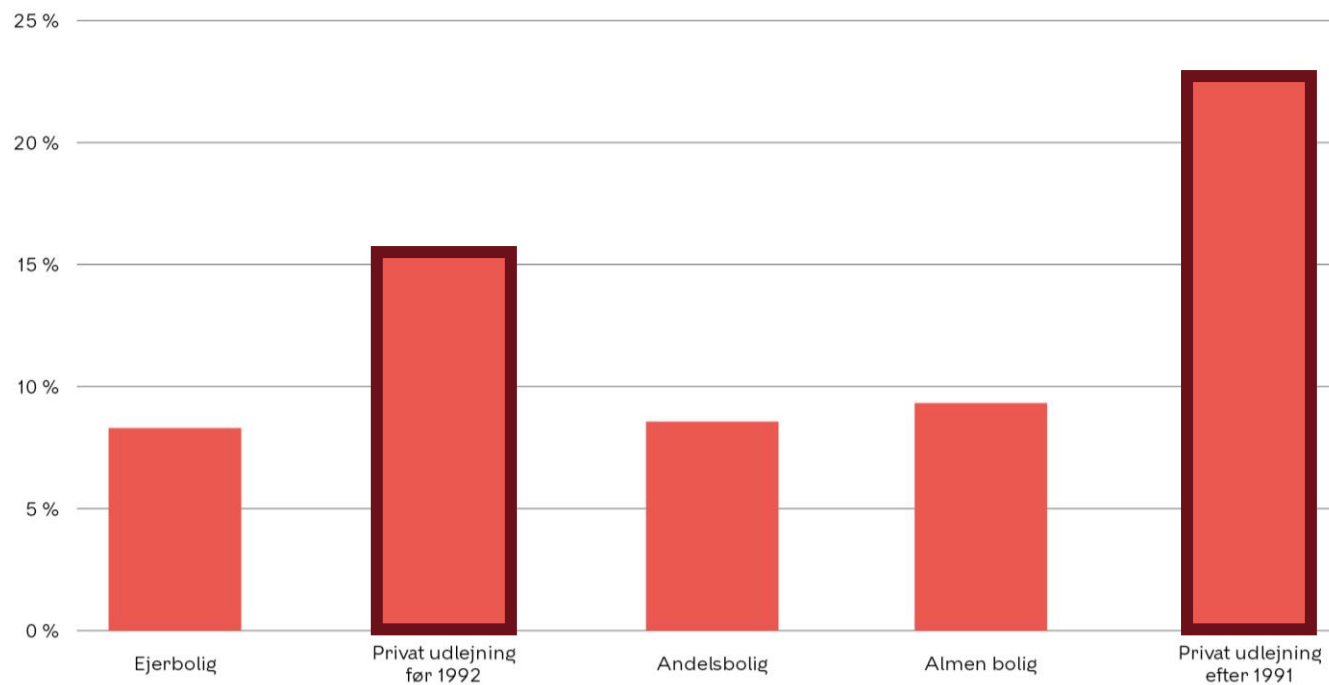
Vesterbro

Nybyggede boliger fra 2011-2021



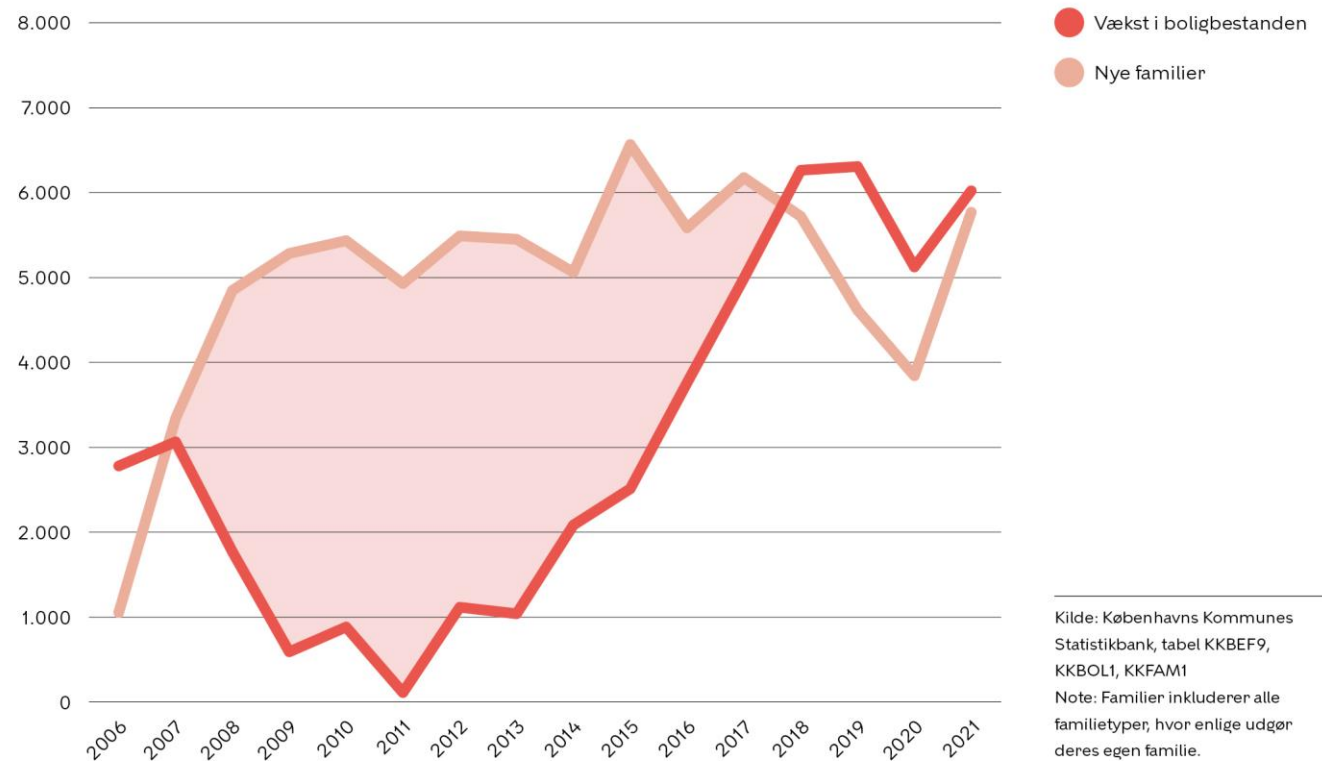
Private
lejeboliger
får oftere
nye beboere
end andre
boligtyper

Andel af boliger fordelt på ejerforhold,
hvor boligen fik helt nye beboere i 2021



Der er et
efterslæb
på byggeri
af boliger

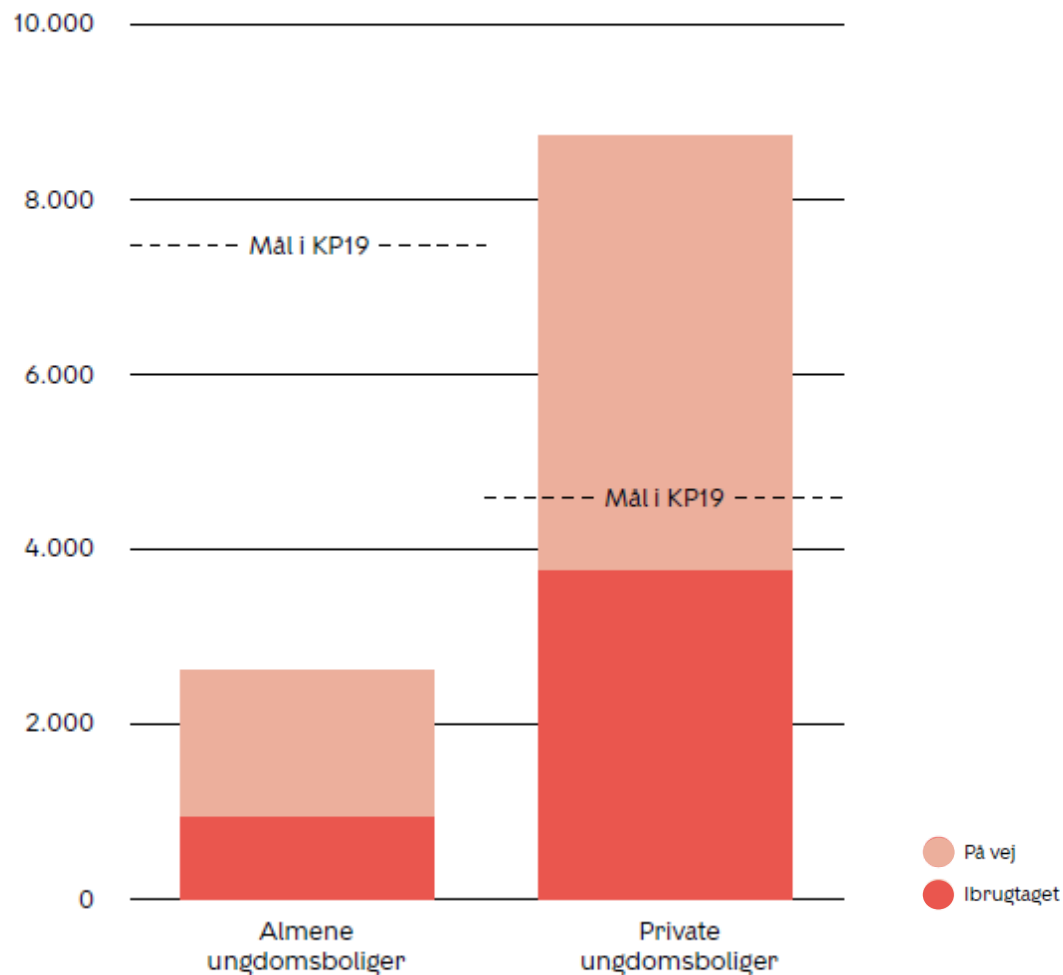
Figur 1.6
Udviklingen i boligbestanden (antal boliger)
og antallet af familier,
2006-2021



Kilde: Københavns Kommunes
Statistikbank, tabel KKBEF9,
KKBOL1, KKFAM1
Note: Familier inkluderer alle
familietyper; hvor enlige udgør
deres egen familie.

Mange nye
private
ungdomsboliger
bebos ikke
nødvendigvis af
studerende

Status på byggeri af ungdomsboliger i København siden 2019 (antal boliger)

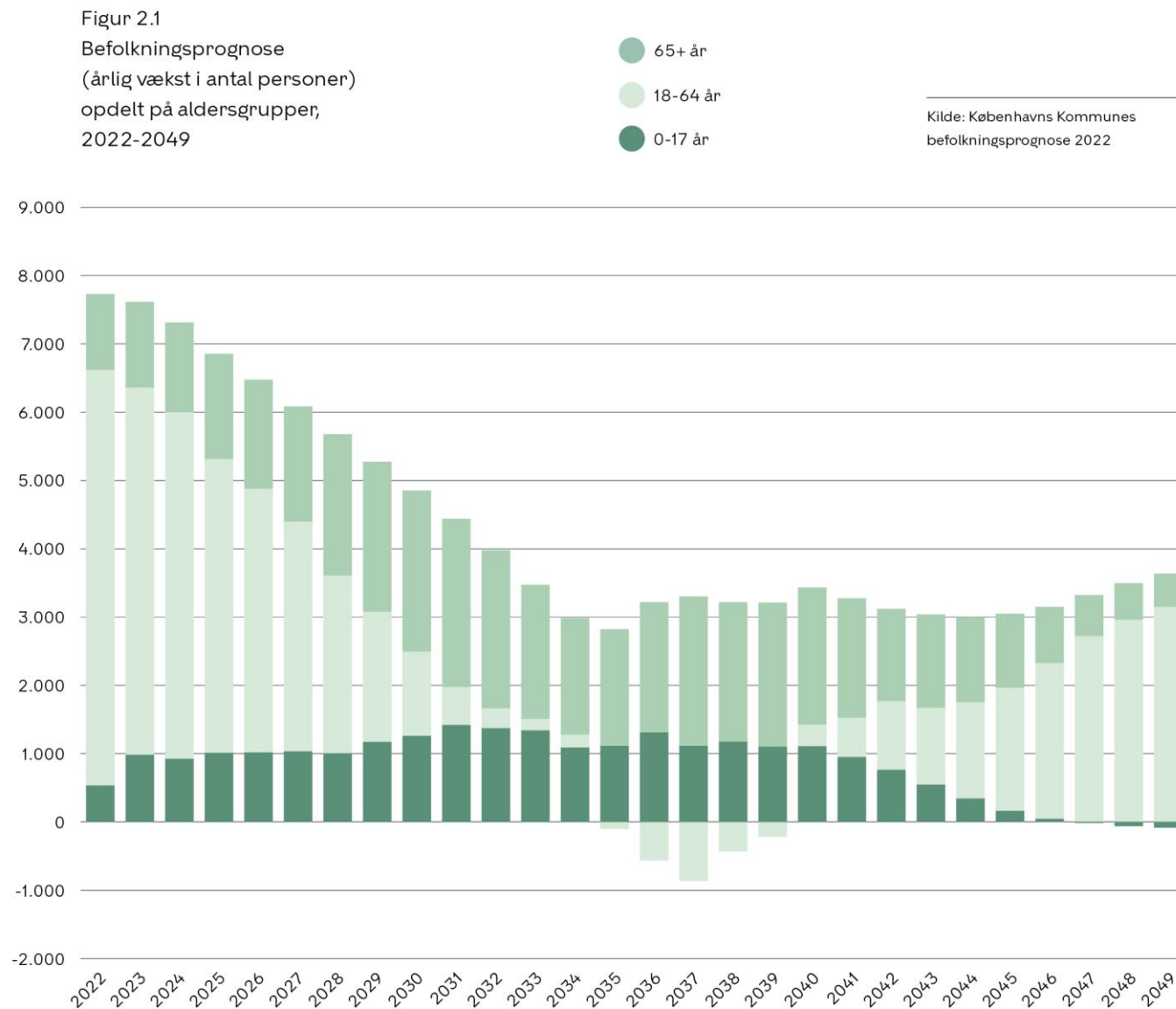


Det fremtidige boligbehov



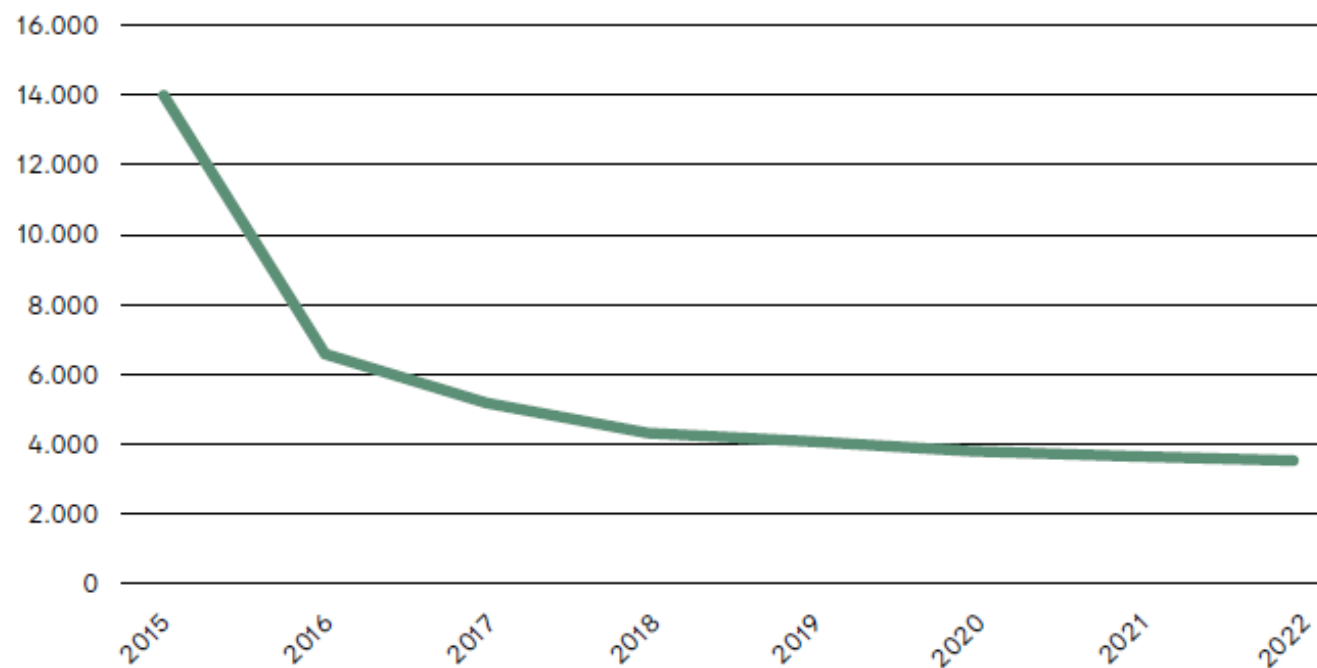
København
ventes at vokse
med knap 120.000
borgere frem
mod 2050

Der er behov for
72.000 nye boliger
frem mod 2050



Kun ca. 1% af
boligerne i
København står
langtidstomme
og en del heraf
er reelt ikke
boliger

Overledelseskurve over antal boliger uden beboere pr. 1.1.2015

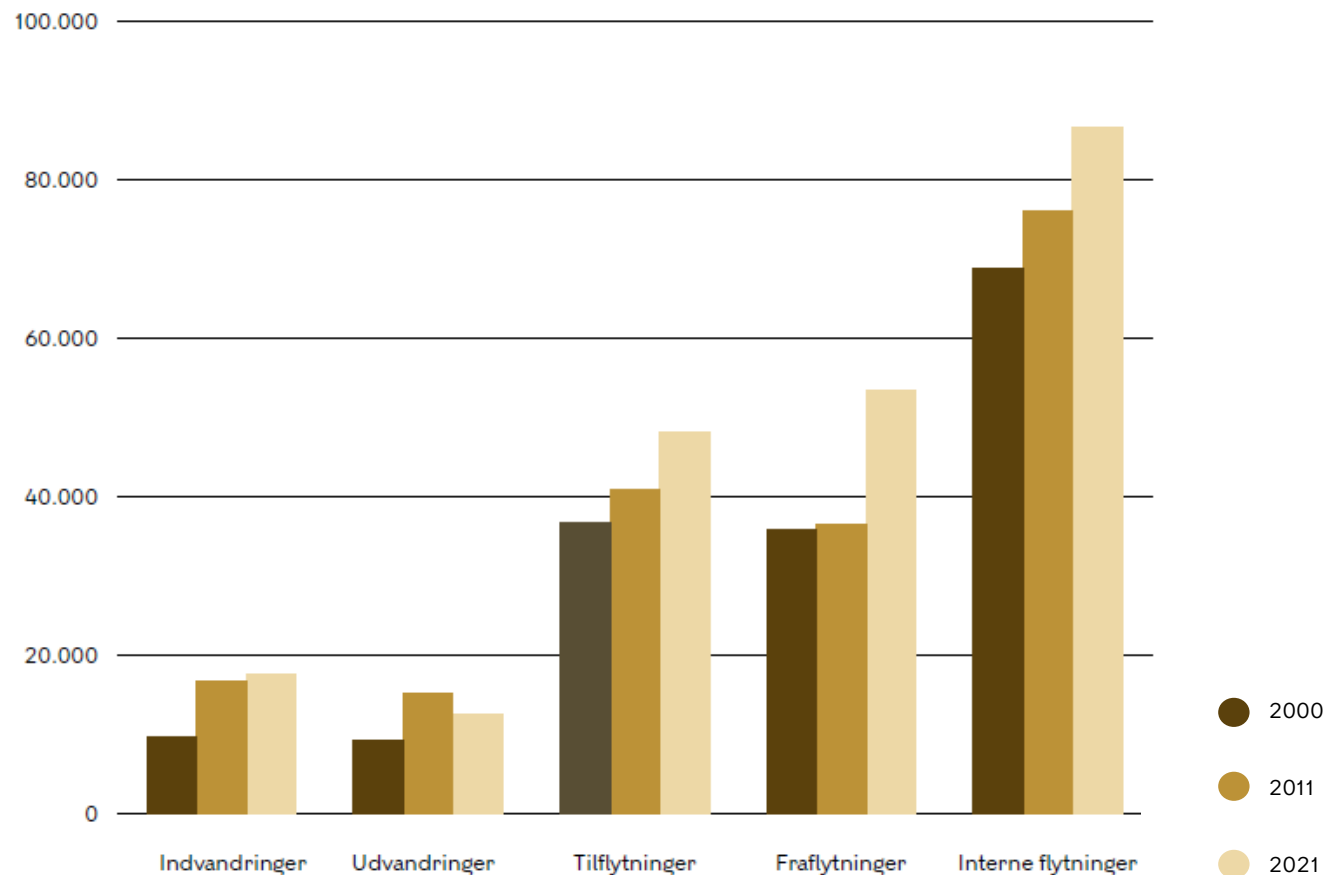


Flyttemønstre



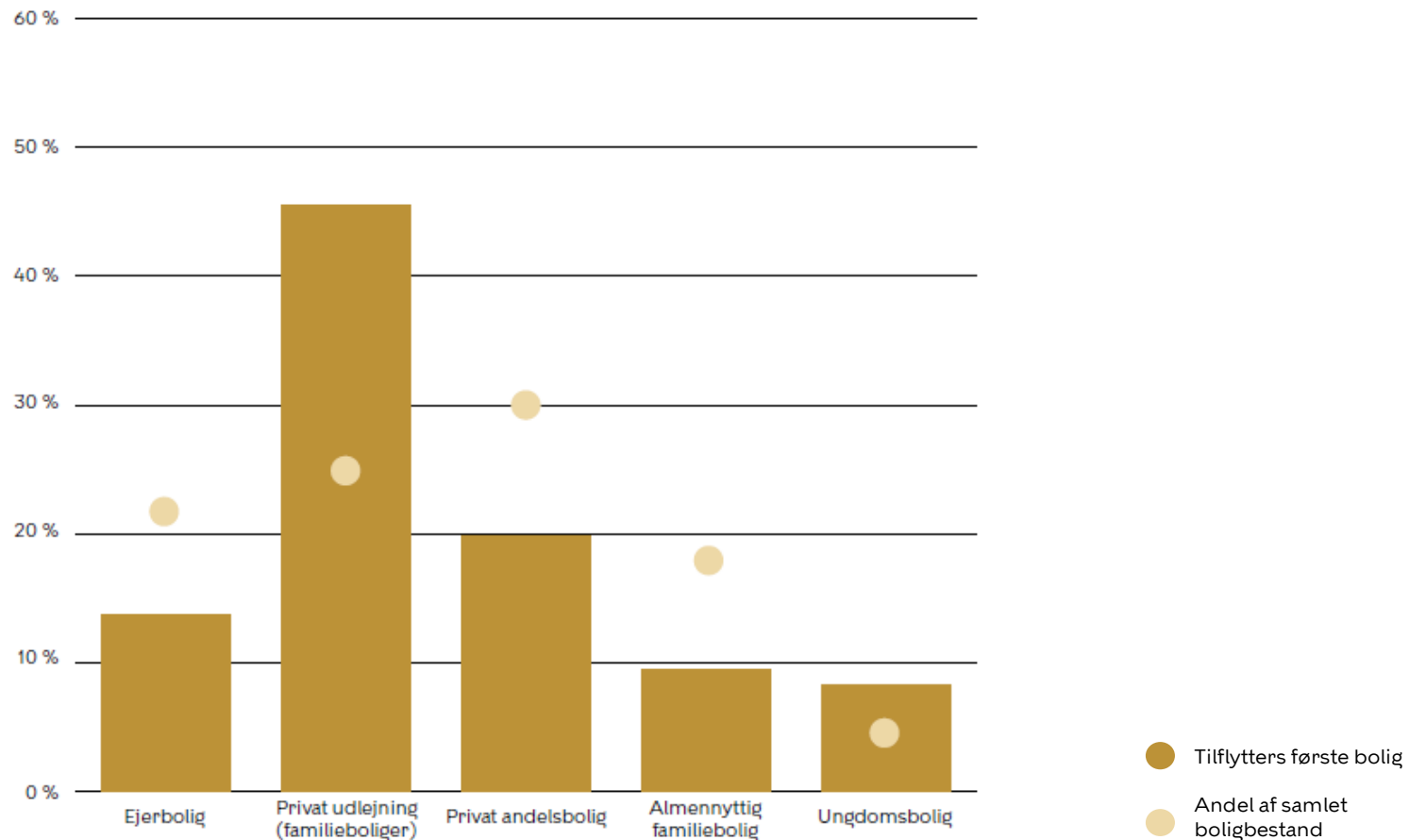
Der er 220.000 flytninger i København hvert år – svarende til en tredjedel af Københavns befolkning

Flyttebevægelser i Københavns Kommune i 2000, 2011 og 2021



Tilflytterne
flytter primært
i lejebolig

Boligens ejerform og type blandt tilflyttere til København, 2019



Når der opføres 100 boliger i København, frigøres der 40 eksisterende boliger i Københavns Kommune og 20 boliger i resten af landet.

Figur 3.6
Antal frigjorte boliger
som følge af nybyggeri, 2015-2020

Kilde: Egne beregninger på baggrund
af registerdata fra Danmarks Statistik.

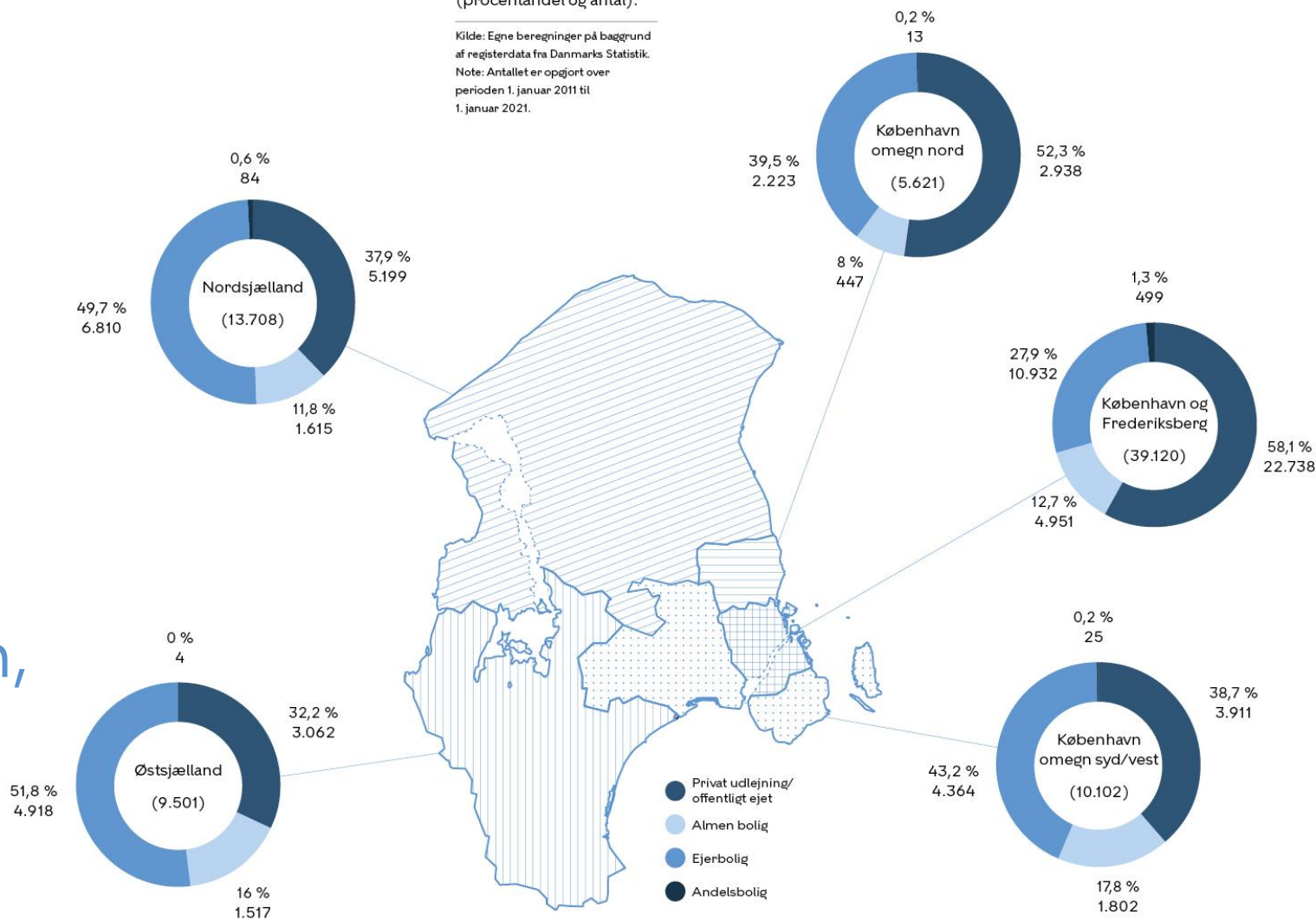
	Antal boliger der efterlades tomme i Københavns Kommune	Antal boliger der efterlades tomme udenfor Københavns Kommune	Antal boliger der efterlades tomme i alt i Danmark
Antal nyopførte boliger i Københavns Kommune	22.502		
Antal boliger frigjort i første led	6.990	3.929	10.919
Antal boliger frigjort i andet led	1.441	701	2.142
Antal boliger frigjort i tredje led	454	133	587
Heltømte boliger i alt	8.885	4.763	13.648

Hovedstads- området er et sammen- hængende marked



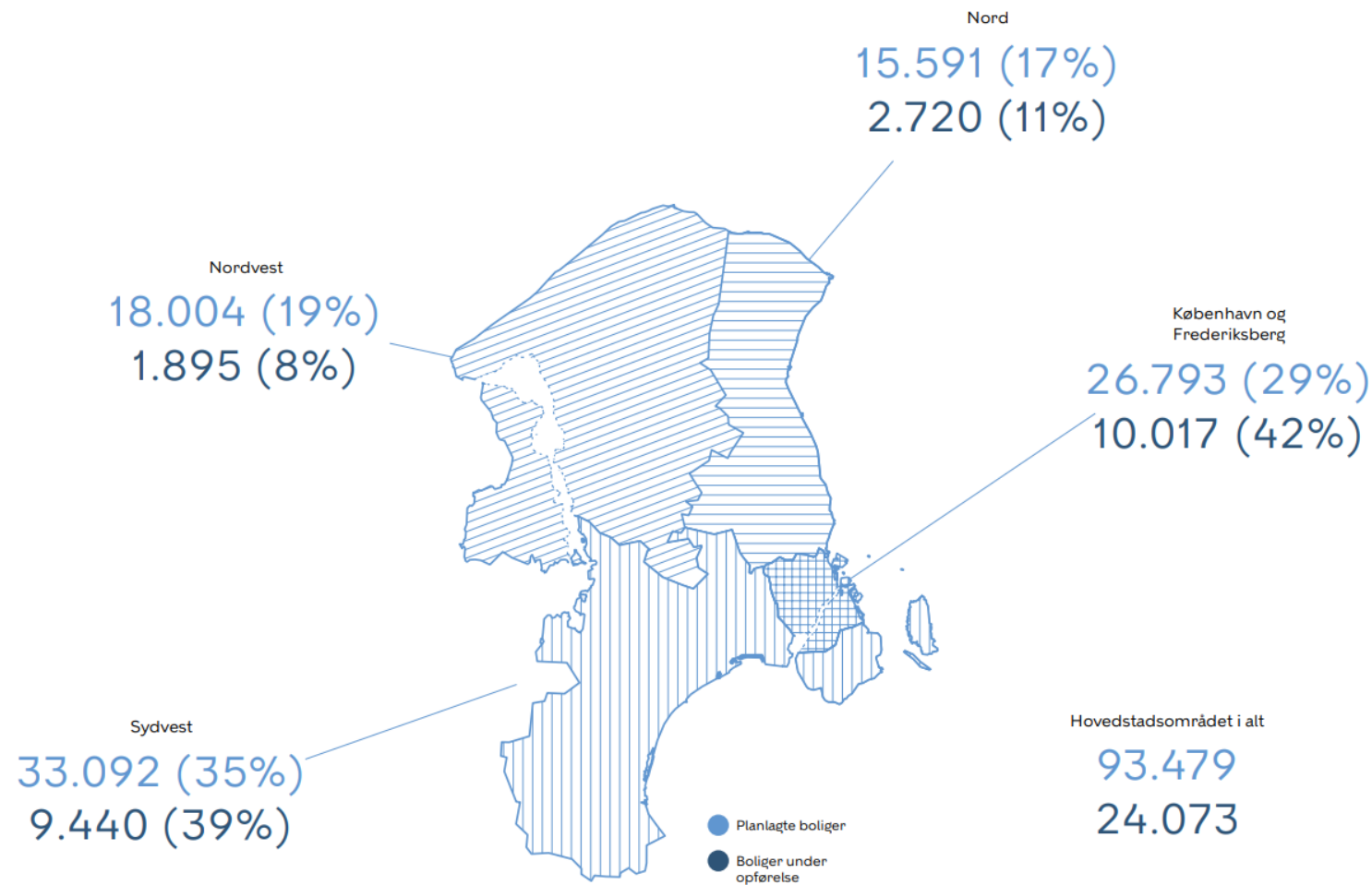
Figur 4.2
 Antal boliger ibrugtaget fra
 2011-2020 opdelt efter
 område og ejerforhold
 (procentandel og antal).

Kilde: Egne beregninger på baggrund
 af registerdata fra Danmarks Statistik.
 Note: Antallet er opgjort over
 perioden 1. januar 2011 til
 1. januar 2021.




Der er bygget
 lige så meget
 i kommunerne
 omkring København,
 som i København
 og Frederiksberg
 de seneste 10 år

Planlagt nybyggeri af 93.500 boliger i hovedstadsområdet



Københavns Kommunes statistikbank

Q ENGLISH

KØBENHAVNS KOMMUNES STATISTIKBANK | BOLIGER, BYGNINGER OG AREALER

KKBOL1: Boliger efter distrikt, ejerforhold, ibrugtagningsår, enhedsanvendelse og antal værelser

Enhed : Antal

🌐 Vælg via kort ▶

[Vælg](#) [Udvælg via søgning](#) [Information](#)

DISTRIKT (146)	EJERFORHOLD (7)	IBRUGTAGNINGÅR (26)
<p>Flere valgmuligheder...</p> <ul style="list-style-type: none">København i altBydel - Indre ByBydel - ØsterbroBydel - NørrebroBydel - Vesterbro/Kongens EnghaveBydel - ValbyBydel - VanløseBydel - Brønshøj-HusumBydel - BispebjergBydel - Amager ØstBydel - Amager VestBydel - Uden for inddelingLokaludvalg - Indre ByLokaludvalg - ChristianshavnLokaludvalg - Østerbro	<p>Flere valgmuligheder...</p> <ul style="list-style-type: none">Ejerforhold i altEjerboligPrivat udlejningAndelsboligAlmennydigKommune/StatUoplyst	<p>Flere valgmuligheder...</p> <ul style="list-style-type: none">Ibrugtagningsår i altFør 18501850-18991900-19191920-19291930-19391940-19491950-19591960-19691970-19791980-19891990-19992000-200920102011
ENHEDSANVENDELSE (5)	ANTAL VÆRELSE (6)	ÅR
<p>Flere valgmuligheder...</p> <ul style="list-style-type: none">Enhedsanvendelse i altEtagebolig, to- eller flerfamiliehusFritliggende parcelhusRække- kæde- eller dobbelthusAndet	<p>Flere valgmuligheder...</p> <ul style="list-style-type: none">Værelser i altUoplyst1 værelse2 værelser3 værelser4 eller flere værelser	<p>Flere valgmuligheder...</p> <ul style="list-style-type: none">202220212020201920182017201620152014201320122011201020092008

Antal valgte tal til tabellen: 1 (Vælg max. 100000)

[ANNULLER](#) [VIS TABEL](#)

Tak for ordet!

Spørgsmål til
Charlotte Malling,
qz1h@kk.dk

Læs Boligredøgørelsen
på kk.dk:

[kk.dk/boligredegoerels
en2022](http://kk.dk/boligredegoerels
en2022)

