



Svar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. intern høring Kommuneplanstrategi 2023

15. maj 2023

Sagsnummer
2023-0219118

Dokumentnummer
2023-0219118-4

Vesterbro Lokaludvalg har d. 17. marts 2023 modtaget Kommuneplanstrategi 2023 i intern høring. Lokaludvalget vil gerne rose udkastet, som er velskrevet, og tager læseren med ombord i et stof, som ellers for mange af os almindelige borgere, kan være lidt tungt. Der er god sammenhæng mellem forord, skitseringen af dilemmaer, vision, mål og arbejdsprogrammer. Tak for det!

Med titlen *Fremtidens Klimavenlige Hovedstad* bibringer Kommuneplanstrategi 2023 mange gode og hensigtsmæssige tiltag. Nedenfor kommer en række kommentarer til en række af de konkrete temaer.

TÆT DIALOG OG INDDRAGELSE - ISÆR AF DE UNGE

Det nævnes tidligt i forordet, at "*Udvikling af København skal ske i tæt dialog med københavnerne. De er eksperter i byens hverdagsliv*". Lokaludvalgene i København har en særlig rolle i forhold til at fremme og skabe rammerne for dialog. Vores bydelsplan, som netop er offentliggjort, bygger på dialog og viden om vores lokale københavneres ønsker til Vesterbros udvikling. Vores bydelsplan konkretiserer de temaer, som er lagt frem i kommuneplanstrategien, og vi vil derfor anbefale Borgerrepræsentationen og forvaltningen at dykke ned i den. Den ligger på vores hjemmeside under linket: <https://vesterbrolokaludvalg.kk.dk/bydelsplan>.

I forordet stilles det gode og vigtige spørgsmål: "*Hvordan skaber vi en by, som byens børn og unge også ønsker at bo i om 10 år?*" Vesterbro Lokaludvalg anbefaler, at Borgerrepræsentationen og forvaltningen dels følger Ungeråd KBHs anmodning om at ungeinddragelsen i den københavnske byudvikling styrkes, og dels følger de 28 unge folkeskolelevers anbefalinger til kommuneplanstrategien. Herunder at åbne

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800473

meget mere op for alternative boformer, at undlade at trumfe eksisterende stilarter i byrum, at fremme grønne facader og biodiversitet samt det rekreative og mødesteder i det offentlige rum og at være ambitiøs på klima.

Bemærkninger til Kapitel 2 - Hovedstadens byudvikling og mobilitet

Det er selvfølgelig nødvendigt, at Københavns Kommune indgår i dialog med omegnskommuner i Greater Copenhagen-samarbejdet. Vesterbro Lokaludvalg håber, at samarbejdet i højere grad end nu, vil omfatte samtænkning i forhold til boligmassen og i forhold til transportmuligheder og mobilitet.

Bemærkninger til Kapitel 3 - Boliger og sammenhængende by

En kommuneplanstrategi er i sin essens mest fysik, men vores motto i Vesterbro Lokaludvalg **plads til alle** og **fællesskaber** bør også være drivende i byens fysiske udvikling. Vi skal blive bedre til at sikre plads til alle, også dem der ikke har det let økonomisk, socialt, fysisk og mentalt. Hvordan skal de finde sig til rette og hjemme i byen.

I forordet skriver Overborgmesteren også at *"Vi skal sikre, at København ikke bliver en lukket fest for dem med penge på lommen. Der skal bygges flere boliger, herunder billige, almene boliger, så København også i fremtiden kan være en mangfoldig by for alle."* Vesterbro Lokaludvalg bifalder ønsket om flere almennyttige boliger, og intentionen om at Københavns Kommune skal kunne rumme alt fra direktøren til den studerende og pensionisten. Ligeledes er det positivt at se, at mange af de forskellige social- og velfærdstilbud kommunen ifølge egne prognoser kommer til at mangle i fremtiden indtænkes konkret. Imidlertid betinger planen også fremtidens rammer for de mest marginaliserede sociale grupper, og muligheden for at forbedre forholdene for disse i takt med resten af byen.

Vi havde fra Vesterbro Lokaludvalgs side derfor håbet at man allerede på nuværende tidspunkt, havde inddraget flere af de institutioner tiltænkt de mest socialt udsatte borgere, som hjemløse og personer i misbrug, mv. Herunder i forlængelse af planens intention om at fremme lighed i både fysisk og mental sundhed (S. 42). Her tænkes især på fysiske rammer til tilbud som herberg og dedikerede opholdssteder for særligt udsatte grupper (f.eks. kvinder, udenlandske/flygtede hjemløse, m.fl.) som byen har akut brug for. Dertil kommer foruden behovet for særlige botilbud som "skæve boliger", i forlængelse af den nye "Housing First"-lovs forventede vedtagelse. Ifølge planen er der kun indtænkt 6 nye boliger af denne type i Bispebjerg, og det fremgår ikke at der på Vesterbro i Jernbanebyen, ifølge lokalplanen allerede nu projekteres 12 boliger. (Jf. kommunens egen rundskrivelse i marts 2023 vedr. mulige lokationer til boliger.)

Muligheden for at leve op til planens målsætning om at rumme alle Københavnerne, høj som lav, på hensigtsmæssigvis afgøres i høj grad af indholdet i den foreliggende strategi. Inddragelse af ovennævnte

institutioner vil samtidig understrege i hvilken grad man ønsker at løfte alle borgergrupper, som del af kommunens fremtidige udvikling.

Arealplaner

Når byen vokser, skal der være ekstra plads til at bygge boliger. Men vi har desværre set, at der i dette tidlige arbejde med arealplaner reserveres for få kvadratmetre til de offentlige tilbud som skoler, daginstitutioner, kultur med mere. Det bliver så kvadratmetre, som kommunen senere skal vristes fri af investorerne og deres planer om at bygge boliger.

Der bør derfor reserveres kvadratmetre nok til de kommunale tilbud.

Det virker underligt, at man planlægger Københavns udbygninger i et meget langsigtet perspektiv – mens andelen af daginstitutioner planlægges med et meget kortsigtet perspektiv. Vi har set, hvordan en krusning på fertiliteten i byen medførte at Carlsberg-området blev planlagt stort set uden de nødvendige lokale daginstitutioner. Og vi frygter en gentagelse på Godsbaneterrænet, når Jernbanebyen skal projekteres – at den seneste krusning på fertiliteten medfører en gentagelse af denne fejl.

Arealplaner bør derfor ikke kun være planer for udbygning af boliger – men for udvikling af by. Hele byer, der indeholder tilbud til hele livet. Det dur derfor ikke, at der regnes med privatskolefrekvenser på 20%, når der samtidigt ikke reserveres plads til privatskoler. Skolefrekvensen bør vel regnes som værende (næsten) 100%. Om der så er tale om privatskoler, eller kommunale, er vel i den sammenhæng ligegyldigt. Investorerne må bare ikke regne med at kunne bygge boliger på de 20%, som kommunen så ikke regner med at bygge folkeskole til.

Ligeledes bør der fra starten afsættes kvadratmetre til kulturelle tilbud. Et langt bedre samarbejde mellem Lokaludvalg og kommunens forvaltninger og politiske udvalg bør kunne løfte den slags problemstillinger ind i de tidlige planmæssige rammer, så der ikke senere opstår problemer når de kulturelle nødvendigheder skal indrettes.

Bemærkninger til Kapitel 4 - En by med erhverv og studiemiljø

Den bæredygtige turisme er et godt tema for fremtidig planlægning af turismen. Det er væsentligt, at der sker en planlægning af turismen, så den ikke koncentrerer uden at de afledte behov tænkes ind.

Vi har på Vesterbro set, hvordan der opstod et hub af hoteller omkring Dybbølsbro med et meget stort antal overnattende. Tivoli Congress Center, CabInn Copenhagen, Copenhagen Island og Scandic Kødbyen ligger alle under 500 meter fra Dybbølsbro - og har til sammen cirka 3000 værelser. Altså den samme kapacitet hele Århus kommune havde i 2019.

Her trænger til en planlægning af bespisning, transport, oplevelser med mere. En af Wonderful Copenhagens turismestrategier hedder Localhood, og har som udgangspunkt, at turister ønsker at besøge lokale kvarterer, med lokale indbyggere på lokale restauranter, barer og opholdsarealer. En af forudsætningerne for, at dette ikke bliver oplevet som et slid på og af den lokale befolkning er, at man tilvejebringer opgraderinger, vedligehold og renhold af disse fælles mødesteder mellem lokalbefolkning og turister. Dette savner vi. Sønder Boulevard fremstår nedslidt, og renholdet af Enghave Plads, Sønder Boulevard, Halmtorvet og Kødbyen lader meget at savne.

Grundlæggende set bør man enten revidere turiststrategien i forhold til mødet med lokalbefolkning - eller man bør begynde at tilgode de bydele, der i dag huser de store mængder turister.

Dette bør selvfølgelig også gælde fremadrettet, når der planlægges med nye hoteller og hubs.

Bemærkninger til Kapitel 5 - Klimaby med plads til natur, kultur og fritid

Forordet i Kommuneplanstrategien tangerer også behovet for grønne åndehuller med afsnittet hvori der står at *“Vi skal sikre, at København er en grøn by, hvor københavnere har let adgang til bynatur af høj kvalitet. Vi skal åbne vores blå og grønne naturområder op for københavnere, vi skal trække mere natur helt ind i københavnernes hverdag, og vi skal forbedre kvaliteten og biodiversiteten i den natur, som vi allerede har.”*

Grønne rekreative områder er ikke en luksus, men et basalt behov - også for den mentale sundhed, som formentlig vil blive endnu mere udfordret den kommende tid. Vi undrer os noget over, at kommuneplanen peger på henholdsvis Godsbaneterrænet og området ved HC Ørstedsværket som steder, hvor der skal være plads til ny natur, biodiversitet, kultur- og fritidsaktiviteter, bevægelse, ro og fordybelse - det er hver for sig fine steder, men slet ikke tilstrækkelig i størrelse til at dække behovet.

Læs mere om Lokaludvalgets visioner for byrum og livet mellem husene på Godsbaneterrænet, i opsamlingen fra vores dialogmøde om emnet, som blev afholdt d. 26. januar 2023: https://vesterbrolokaludvalg.kk.dk/sites/default/files/2023-03/Rapport_Dialogm%C3%B8de_Byrum_Livet_mellem_husene.pdf.

Vesterbro Lokaludvalg bemærker også, at den globale opvarmning med fordel kan være et element i Kommuneplanstrategien i forhold til stigende temperaturer og hvordan København, som en by, skal forholde sig til arkitektoniske muligheder for at køle sig ned. I forlængelse af dette bør bæredygtig energi - primært solceller - også være et fokus. Ligeledes bør varme-ø-effekten i byudviklingsområder skitseres som et dilemma, som der skal findes løsninger på.

Med hensyn til både det kultur- og fritidsliv der dyrkes inde, og det der dyrkes ude, så er det vigtigt at indtænke det helt fra starten i udviklingen af nye bydele med konkrete måltal og ikke bare som et luftigt løfte om et kommende ad-on.

Vi vil også understrege vigtigheden af rum og faciliteter til børn og unge, herunder større udeområder til skoler og institutioner (ikke kun på tagene) og muligheder for mangfoldigt fritidsliv efter skoletid.

Mange lokale borgere har behov for at udfolde sig, dyrke fællesskaber, være en del af foreningslivet og skabe aktiviteter og indhold i byen. Der er behov for at understøtte aktiviteter og plads til fællesskaber i byens rum. Det er derfor vigtigt, at der tages højde for at borgerne i København kan have gode rammer at udfolde sig i ved at sørge for, at der er tilgængelige mødesteder i bydelene, også i eftermiddags - og aftentimerne.

Bemærkninger til Kapitel 6 - Udvikling med respekt for byens sjæl

Byens historiske bygninger og kulturmiljøer bør være tydelige i det lokale bybillede. Der skal lyde en opfordring fra Vesterbro Lokaludvalg om at lade være med at pakke identitetsskabende bygninger ind som i Carlsbergbyen, hvor de store bygninger er blevet de små, eller hvor de transformeres til ukendelighed, eller rive ned som i Slagtergårdene. Lær af erfaringerne inden nye byområder tromler hen over de gamle erhvervs, industri og havneområder.

Vesterbro Lokaludvalg har selvfølgelig et helt særligt forhold til udviklingen af Jernbanebyen, og vi nærer et stort ønske om at udviklingen sker med respekt for kulturarven som på det sted indeholder et værksteds-DNA. Jernbanebyen har håndværk og kreativitet i blodet. Arvematerialet er indlejret i bygningerne. Tanken om at en "boligby", der ligger øde hen i dagtimerne, er ikke i tråd med at have respekt for byens sjæl. Erfaringer taler også for, at folk ønsker at bosætte sig steder med håndværkere og kreative erhverv, hvilket gør området attraktivt for investorer – så hvorfor ikke sætte alle sejl til for at lykkes med en værkstedsby? Læs mere om Lokaludvalgets visioner for kreative erhverv og håndværkererhverv i Jernbanebyen, i opsamlingen fra vores dialogmøde om emnet, som blev afholdt d. 14. november 2022: https://vesterbrolokaludvalg.kk.dk/sites/default/files/2023-01/Rapport_Dialogm%C3%B8de%20om%20h%C3%A5ndv%C3%A6rk%20og%20kreative%20erhverv_low.pdf

Venlig hilsen

Thomas Egholm

Forperson for Vesterbro Lokaludvalg