

**Opsamling på
dialogmøde d. 8.
november 2023**

- arrangeret af Vesterbro Lokaludvalg



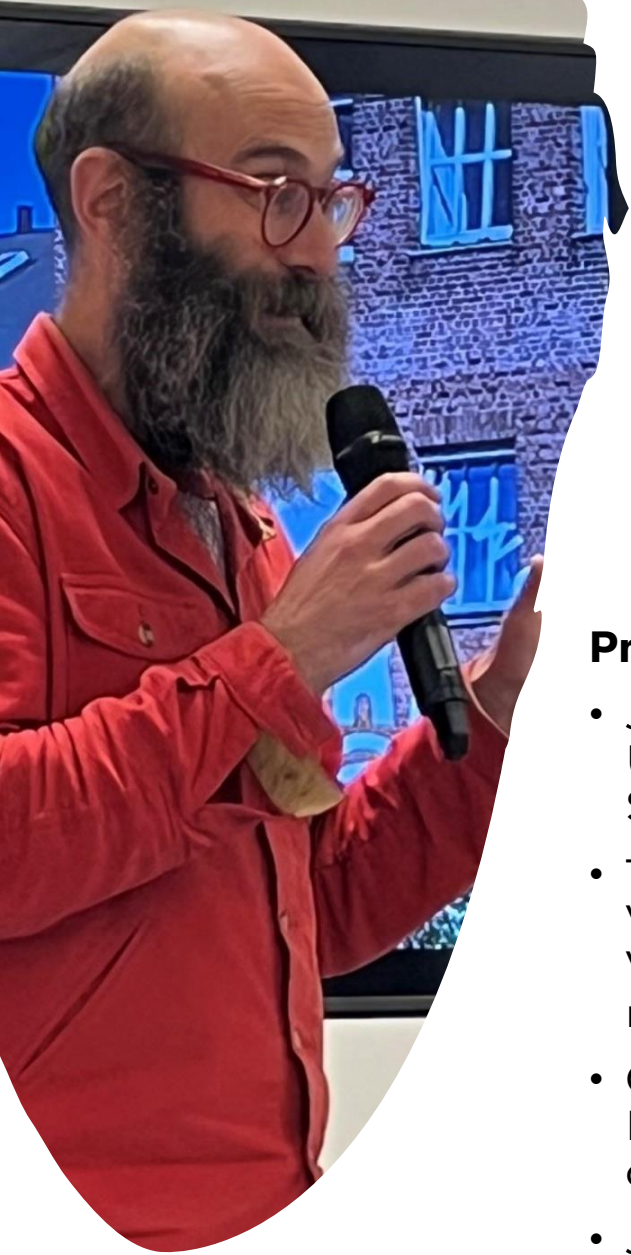
**Oplæg ved
stadsarkitekt
Camilla van Deurs
om udviklingen af
Jernbanebyen**

Mødet er arrangeret af Vesterbro Lokaludvalg
og netværksgruppen for Otto Busses Vej



SPOR 10





70 københavnere havde meldt sig til at få et indblik i tankesættet omkring de arkitektoniske kvaliteter i lokalplanprocessen for Jernbanebyen. Stadsarkitekt Camilla van Deurs gav de fremmødte masser at drømme om og tænke over.

Program

- Jessie Shapins, Head of Urbanism – Nrep: Velkommen til Spor 10
- Thomas Egholm, forperson for Vesterbro Lokaludvalg: Velkommen og rammesætning af mødet
- Camilla van Deurs, stadsarkitekt Københavns Kommune: Oplæg om udviklingen af Jernbanebyen
- Jørgen Sprogøe, koordinator for Vesterbro Lokaludvalgs arbejde vedr. udviklingen af Jernbanebyen: Facilitering af opfølgende spørgsmål fra salen.
- Fællesspisning med mad fra Noon





Pointer fra stadsarkitekten

Hvad lægger Camilla van Deurs vægt på i den kommende lokalplan?

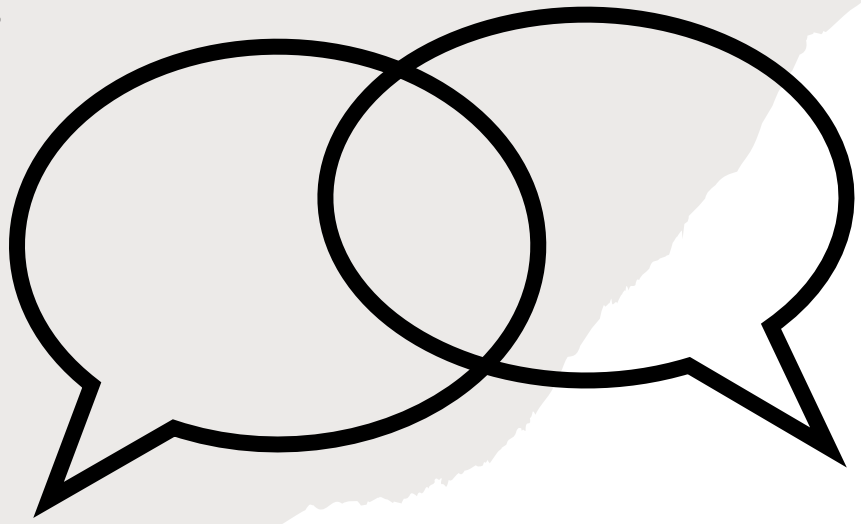
- At det er vigtigt at tænke Jernbanebyen ind i en sammenhæng med omkringliggende byområder. Herunder også områdefornyelsen i Bavnehøj og de børn som bor der, og som kommer til at gå i skole i Jernbanebyen.
- At trække nogle samfundsproblematikker ind i byudviklingskonteksten som kan skabe kvalitet i byrummene – f.eks. udfordringer med klima og biodiversitet.
- At give udviklingen af Jernbanebyen københavneridentitet. Det gøres med udgangspunkt i Københavns Kommunes Arkitekturpolitik 2017-2025:
https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/?mode=detalje&id=1646.
F.eks. med buede gadeforløb.
- At nyt skal stå i respekt for det gamle. Her er Køhlers Have i Sydhavnen et forbilledligt projekt:
<https://www.sweco.dk/showroom/miljoundersogelser-kohlers-have-sydhavnsgade/>.
- At kvaliteter bevares samtidig med, at man har modet til, at nyt prøves af.
- At gøre principper gældende omkring nærhed og tilgængelighed.
- At Jernbanebyen i sin stil inspireres af John Ruskins pittoreske stil:
https://denstoredanske.lex.dk/John_Ruskin
- At der kommer bestemmelser ind i lokalplanen der gør, at nye grønne teknologier og løsninger kan trumfe.
- At jernbanebyen præges af det nye bynaturesyn i forhold til naturpleje, beplantning etc.
- At der stædigt holdes fast i den grønne ambition: 20%.
- At "Perlekæden" bevares, så hele facaden ud mod Vasbygade ikke fremstår alt for massiv.



Noget at tænke over i forhold til det kommende lokalplanforslag...

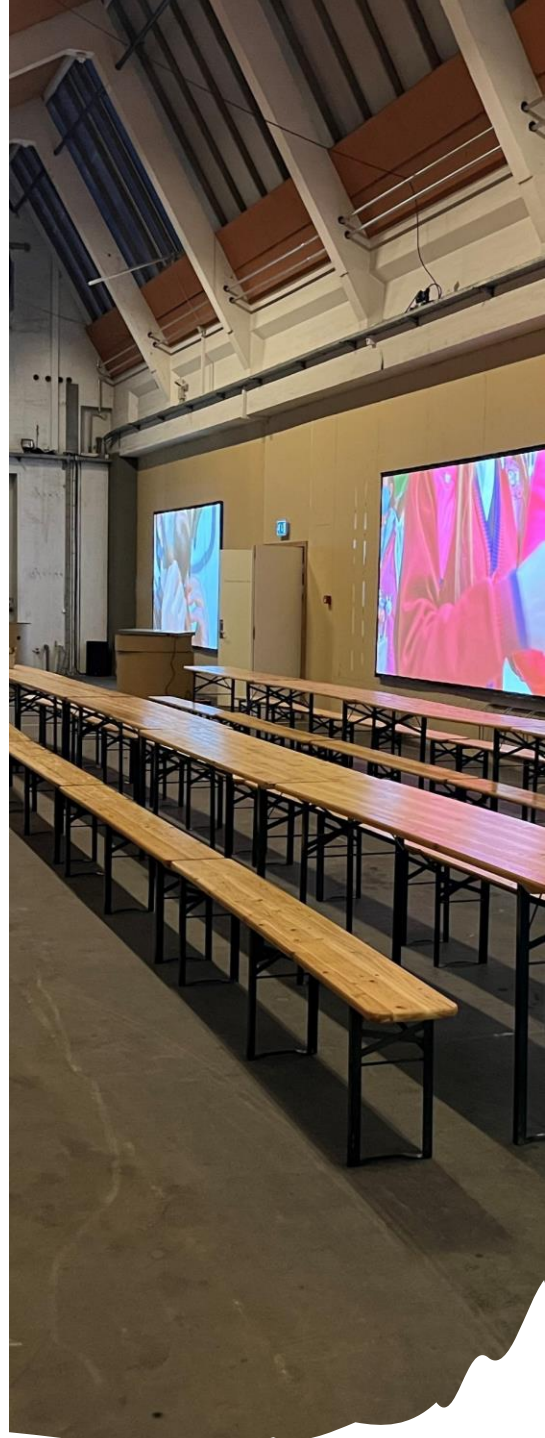
- Lokalplanen bliver mindre detaljeret end lokalplaner i reglen vil være. Det betyder, at der ikke i så høj grad reguleres ned på bygningsniveau (med undtagelse af bevaringsværdige bygninger). Er den kommende lokalplan mon nok nede i detaljen de rigtige steder?
- Rummer lokalplanforslaget i tilstrækkelig grad mulighed for etablering af nye, alternative og blandede boformer – f.eks. plads og mulighed for selvbyg? Og hvordan kan vi arbejde for at sikre disse boformers tilblivelse?
- Spor 10 bliver det vigtige mødested i Syd. Bør der f.eks. være et større rekreativt areal omkring bygningsmassen?
- Er der i tilstrækkelig grad tænkt grønt i den kommende lokalplan? F.eks. med krav om grøn madproduktion, grønne fælleshaver, grønne facader etc.?
- Hvordan er vand tænkt ind i planen – hvis overhovedet? Hvordan kan også en blå dagsorden bidrage til kvalitet i Jernbanebyen?
- Der er lagt vægt på byliv i de gamle værkstedsbygninger. Hvad med byliv ved de nye ejendomme?
- Er der de forbindelser, der skal være? F.eks. broforbindelse til Vesterbro og broforbindelse mellem de to parkanlæg henover metroanlægget?
- Hvilke krav bør stilles til kvaliteten af tunneludvidelsen (rummelige, kunstneriske, tryghedsskabende etc.)
- Hvordan sikres værksteder af forskellig art i lokalplanen?
- Er 1% krav til opførelse af fællesarealer nok? Se f.eks. UN17 Village hvor fællesarealer får lov at fylde: <https://nrep.dk/projekter/un17-village/>

Dialog



Pointer, spørgsmål og svar rejst på mødet:

- Byen er ved at blive støvsuget for værksteder. Værksteder presses ud af byen. Vigtigt at slå et slag for, at der i Jernbanebyen er andre erhvervsaktiviteter end almindeligt kontorarbejde. Der skal være sammenhæng mellem uddannelsesinstitutioner og værksteder, og der skal etableres åbne fællesværksteder.
- Ønske om at Jernbanebyen planlægges med karre-struktur. Man kunne anlægge en jordvold langs Vasbygade med stiforløb og parkeringsanlæg ind under. Ligeledes ønskes en overdækning af baneterrænet med etablering af trappenedfald, som kan fungere som et samlingspunkt. Kanaler fra omkringliggende bydele kan forlænges, så man etablerer kanaly - det vil give et fantastisk bymiljø.
- Bekymring for om det bliver for dyrt at bo i Jernbanebyen.
- Hvordan bærer vi os ad med at sikre at byggefelterne ikke bliver for dyre for de almene-boligselskaber? Camilla van Deurs svarede, at Københavns Kommune har sagt, at man ikke vil give mere end 4,500 kr. m² for grundene. P.t. er udfordringen byggepriserne. Endvidere ønsker kommunen, at de almene boliger fordeles jævnt i hele bydelen. Modulbyggerier som CPH, Village kan måske være en del af løsningen.
- Beboer fra Den Gule By er bekymrede for planer om højt byggeri samt byggeri mellem de gamle bevaringsværdige bygninger. Camilla van Deurs fortalte gav som svar, at nye ejendomme blandt de bevaringsværdige bygninger, kan opføres indenfor den fastsatte bebyggelsesprocent.
- Ønske om forbindelse til nye boligområder ved havnen, så københavnere i begge bydele får gavn af grønne og blå områder.
- Påpejning af behovet for en opkvalificering i forhold til forbindelser. Københavns Kommune bør overfor grundejerne holde fast i, at folk skal kunne komme på arbejde mandag morgen. Man skal også se behovet i forhold til øget mængde trafik fra andre byudviklingsområder - f.eks. Postgrunden - for prognoser peger på, at trafikken vil bryde sammen. Det er ligeledes vigtigt med en forbindelse hen over metroklargøringsarealet, og så skal hele cykelsti-nettet tænkes godt ind.
- Ønske om at der bygges med respekt for Den Gule By hvor der allerede bor mennesker.
- Varmeø-effekt: Jernbanebyen er det varmeste sted i København. Det er vigtigt, at dæmpe faktorer, der påvirker varmeø-dannelsen.



**Fællesspisning ved
langbordene i
Spor 10**