

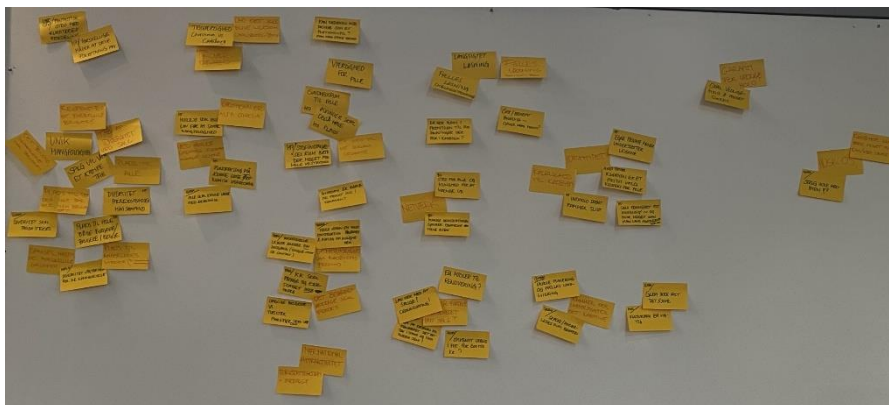
Notat

Opsamling fra københavnermødet Kys Kødbyen 13.08.24.

14. august 2024

Sagsnummer
2024-0247444

Dokumentnummer
2024-0247444-3



Opsamling kategoriseret og opstillet i pointer på baggrund af panel med deltagelse af lejere i Kødbyen (Inco, Musikforeningen Vesterbro, Kødbyens Fiskebar, H17/Mændenes Hjem, H.W. Larsen) og på baggrund af plenumopsamlingen i den sidste halve time af københavnermødet.

Pointer i forhold til Kødbyens unikke identitet

- Kødbyen er et fantastisk sted med en kurateret lejersammensætning. Der er plads til alle, og der er plads til at drive forretning på forskellige måder.
- Kulturarv og diversitet er vigtige elementer i Kødbyen - også for de kommercielle lejere.
- Kødbyen har en helt unik placering
- Folk i alle aldre har glæde af at komme i Kødbyen.
- Selvom op mod 80% af de besøgende på restauranterne er turister fra hele verden, så er Kødbyen på samme tid et meget lokalt sted med stor betydning og mange forskellige gøremål for borgere i lokalområdet.
- Kødbyen er i sig selv et minisamfund med høj diversitet og mange forskellige typer af arbejdspladser og masser af netværk på kryds og tværs. Man tager ansvar og værner om hinanden.
- Samspelet og det fællesskab, der er kommet mellem de forskellige typer af aktører i Kødbyen, fungerer godt og giver Kødbyen det helt særlige, som folk fra nær og fjern kommer for at opleve.
- Der er plads til steder i Kødbyen, som er anderledes.
- Der er høj grad af værdighed i Kødbyen.

Sekretariatet for Vesterbro
Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800473

- De sociale indsatser i Kødbyen, herunder stofindtagelsesrummet H17 har haft en meget positiv effekt for Vesterbro og har fungeret som en stødpude på Indre Vesterbro. Inden stofindtagelsesrummet H17 blev etableret, var Vesterbro nærmest ét stort stofindtagelsesrum.
- Det er enestående, at vi i Kødbyen kan have stofindtagelsesrum, kulturliv og erhverv side om side, og det er noget, der får international opmærksomhed.
- Det, at der er plads til alle – også de udsatte i Kødbyen, betyder enormt meget for identiteten og selvforståelsen på Vesterbro.
- Kødbyen er ikke kun fest og forretninger. Området rummer også børn, unge og forældre som kommer og hænger ud og benytter de forskellige tilbud.

Pointer om den proces, der er i gang

- Vigtigt med gennemsigtighed om Kødbyens fremtid.
- Mere inddragelse og indflydelse!
- Vi ønsker os mere viden om fondskonstruktionen samt åbenhed & dialog om fremtidige muligheder.

Pointer i forhold til de tre ejerskabsmodeller

- Københavns Kommune bør påtage sig ejerskabet – ikke andre.
- Kødbyen skal ikke drives på markedsvilkår. Vigtigt at politikerne finder en løsning, der er bæredygtig.
- Hvis Kødbyen fortsat skal ejes af Københavns Kommune, så skal det også sikres, at pengene er der til reovering og vedligehold.
- Hvad sker der, hvis Kødbyen fortsat ejes af kommunen, men der ikke afsættes penge nok til vedligehold?
- Alfa og omega at den kommende model omfatter hele Kødbyen (hvid, grå, brun), og at Kødbyen ikke splittes op.
- Forståelsen for det komplekse i området og respekten for det minisamfund, der så fint er vokset frem, skal bevares i den kommende model.
- Stor bekymring for at huslejen vil stige og den unikke mangfoldighed dermed forsvinde, hvis Kødbyen sælges.
- Kødbyen har undergået et enormt skifte i brugere og lejere gennem de senere år. Der hersker en kultur, hvor man får tingene til at fungere. Det skal bevares, og det kan kun ske ved kommunalt ejerskab.
- At være lejer i Kødbyen handler om et aktivt valg. Vi er her på trods af, at bygningsmassen ikke er tiptop, og vi lægger ekstra kræfter i at få det til at fungere. Det gør vi, fordi vi elsker at være her sammen og gøre det, som vi hver især er gode til. Det afføder stor respekt lejerne imellem.
- Kødbyen er et sted med en unik mangfoldighed på trods af sociale forskelligheder. Et salg vil være et kæmpe tab.
- Der skal indtænkes hensyn til dem, der bor omkring Kødbyen.

- Den kommende model skal gøre det muligt for alle lejere at være med økonomisk – der skal fortsat være plads til ALLE.
- Det skal sikres, at det bulede og skramlede bevares.
- Diversitet bør prioriteres, og fællesskabet skal råde og være i højsædet.
- Respekt for at politikere har en svær opgave, når der skal prioriteres, men appellen fra københavnermødet til politikerne er: Husk os!
- Glem ikke alt det sjove!
- Lær noget af Christiania (med hensyn til kriminalitet) og lad ikke Kødbyen blive ligesom Carlsbergbyen hvor man har mistet det skæve og det kreative vækstlag.
- Kulturarven skal bevares og respekteres.
- Politikerne bør tænke langsigtet
- I den kommende ejermodel skal der stilles garanti for at Kødbyen vedligeholdes.
- Der skal være plads til foreningslivet i Kødbyen.
- Er der overhovedet fordele forbundet med et salg af Kødbyen?
- Gå ikke med på den trend hvor man sælger det, der er hipt, for det hippe vil så forsvinde.
- Det er vigtigt for området, at der er aktiviteter for børn.
- Bekymring for hvad der sker med den nye skole ved evt. salg af Kødbyen og ligeledes med børnenes sikkerhed i området.

Pointer og forslag i forhold til finansiering af vedligeholdelseefterslæbet

- Fundraising må kunne løse den økonomiske udfordring.
- Kan Kødbyen måske drives som et plussumspil?
- Kan man måske administrere Kødbyen bedre/billigere?
- Vi hører, at 2/3 af Kødbyen allerede er renoveret. Kom i mål med den sidste del og skum fløden selv i Københavns Kommune. Så meget er 400 mio. kr. jo heller ikke....
- Kunne man lave en slags omvendt udbud og se hvor langt man rent faktisk kan komme for de penge man allerede har?
- Crowdfunding burde være vejen frem i stedet for salg.
- Der burde foreligge en cost-benefit-analyse inden der træffes en beslutning.
- Vi lejere har løbende selv lagt mange penge i renoveringen og vedligeholdelsen af Kødbyen.
- Kunne man bede Slots- og Kulturstyrelsen om at gøre Kødbyen til EU-bæredygtighedsprojekt og på den måde finansiere vedligeholdelseefterslæbet gennem EU?