



Svar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. høring om notat, der skildrer mulige løsninger for håndtering af vedligeholdelsesefterslæbet i Kødbyen.

Vesterbro Lokaludvalg afholdt den 13. august et velbesøgt møde om Kødbyen. Vi er glade for, at der kom så mange borgere, erhvervsdrivende og interessenter. Og at der fra Borgerrepræsentationen var så stort fremmøde også.

Blandt borgermødets mange deltagere viste der sig at være et stort flertal, der ikke ønskede et salg af Kødbyen.

Borgerne ønsker generelt ikke et salg, fordi de er tilfredse med Kødbyen i dag - og frygter, at ændringer kan være "Jomfru Ane Gade", galleriernes død, at de sociale tilbud (herunder stofindtagelsesrum) presses ud, at der ikke længere er plads til de kulturelle tilbud. På den måde er borgernes ængstelse mangefacetteret.

Generelt er der meget stor tilfredshed med det Kødbyen, som det er lykkedes Københavns Kommune med Kejd som mellemlid at fremarbejde i dag - i samarbejde med de kommercielle virksomheder, de kulturelle institutioner og de sociale tilbud.

Der er ingen tvivl om, at Kødbyen i dag fremstår som et vellykket samspil mellem forskellige generationer. Og et vellykket kondensat af Vesterbros og Københavns DNA.

De erhvervsdrivende ønsker ikke et salg, dels fordi de er glade for tingenes tilstand - og dels af frygt for ændringer.

De erhvervsdrivende er glade for:

- At der i dag er plads til Kødbyens mange forskellige tilbud, og samspillet mellem dem.
- At der er plads til stofindtagelsesrum med mere, der mindsker problemerne med stofindtag.
- At den kultur og samspillet mellem de forskellige aktører kan blive udsat ved ændringer

De erhvervsdrivende frygter:

- at huslejen sættes op

23. august 2024

Sagsnr.
2024-0297112

Dokumentnr.
2024-0297112-1

Sagsbehandler
Rikke Stampé Wesch

Sekretariatet for Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800473

- at den konstante kamp i retssale og advokatbreve mellem erhvervslejer og udlejer bliver en del af virkeligheden for den enkelte lejer.

Generelt var der stor opbakning bag den uniqueness, der eksisterer i den samlede Kødby.

En uniqueness, der er underbelyst også som turistmagnet. Men som for os der lever og bor i nærheden af Kødbyen minder om at være turistmagnet på linje med Christiania, Tivoli med mere. Dette burde have været en del af debatten.

Vi er i Lokaludvalget glade for, at vi - længe ventet og hen under sommerferien - modtog notatet fra Københavns Ejendomme om salget af Kødbyen. Men vi kunne ønske os, at notatet havde været mere udtømmende - og at vi og alle andre borgere havde været bedre inddraget.

Det er svært at kommentere på notatets store fravær af tal, af datoer og periodiseringer, af beskrivelser af hvorvidt de allerede afsatte beløb indgår i mankoen på de 1,3 milliarder og fravær af beskrivelser af, hvorvidt der er afsat måltal (drift/anlæg) i de beløb der allerede er fundet. På den måde bliver man ikke meget klogere af at læse notatet.

Herudover synes det underbelyst, hvordan fremtiden vil tegne sig for de mange kommunale tilbud. Hvis der skal ske en genplacering efter et evt. salg, bør der både for de kulturelle og de sociale tilbud regnes på hvad dette vil koste. Det bør belyses hvad en genplacering af de sociale tilbud kan koste på Vesterbro. H17 og Sundhedsrummet kan ikke bare genplaceres uden for Vesterbro - og der bør tænkes i, hvad der skal ske med disse tilbud på længere sigt, hvis en ny ejer ikke ønsker at disse kommunale tilbud indgår i en overdraget fremtid.

Ligeledes er det underbelyst hvad de kommende huslejer bliver for de mange forskelligartede kommunalt-støttede kulturtilbud. Og hvad en eventuel genplacering af disse vil koste. Det gælder for teatrene, øvelokaler, tilbud til unge med mere.

På den måde synes det klart, at København risikerer at miste meget af sin identitet ved at overlade Kødbyen til den mere eller mindre kortsigtede økonomiske interesse. Både et velfungerende lokalt erhvervsliv; en kulturel og social smeltedigel; og en turistmagnet.

Vesterbro Lokaludvalg besluttede derfor på sit møde den 21. august at bakke op bag de lokale ønsker fra både de erhvervsdrivende og de lokale borgere - og ønsker derfor ikke, at Kødbyen sælges.

Venlig hilsen

Thomas Egholm

Forperson, Vesterbro Lokaludvalg