



## Høring lokalplanforslag (CTMC) CABINN - svar fra Vesterbro Lokaludvalg

Vesterbro Lokaludvalg har med forventning set frem til at få lukket hullet på Kalvebod Brygge mellem Cabinn og Ikea.

Vi mener, at det grønne strøg fra Bernstorffsgade mod den kommende Jernbaneby er afgørende for at lokale (og turister) kan begynde at benytte denne grønne kile, som den oprindeligt er tænkt.

Her er det naturligvis afgørende for lokaludvalget, at der bliver offentlig adgang til området og vi forventer, at der etableres læ- og opholdsmuligheder. Lokaludvalget har set på de muligheder for kultur på taget, som der med lokalplanen gives mulighed for, og mener, at det er gode tiltag. Ligeledes mener vi, at det er væsentligt, at de ekstra 20% bebyggelsesprocent, som den oprindelige lokalplan giver mulighed for - til kultur - ikke ødsles væk på lukkede tiltag. Det er svært at se, hvad de biografale, som ligger i Cabinn egentligt tilføjer lokalområdet. Lokaludvalget kan befrygte, at der ikke reelt opstår reelle kulturkvadratmetre med den proces der er i gang i lokalområdet.

Vi synes, det er svært at sammenkæde en samlet facade mod Carsten Niebuhrs Gade. Cabinn har vandrette facadebånd og IKEA har lodrette. Facaden som vist i høringsmaterialet kan med håndværksmæssig snilde og omhu flugte med de eksisterende facader på begge sider af det nye byggeri.

Vi forventer, at facaden tilføjes grønne elementer i form af fx klatreplanter. Det ser ud til at fungere på forvaltningens illustrationer - og er jo i dag helt fraværende på både Cabinn og IKEA.

På længere sigt bør der fra forvaltningens side holdes bedre øje med udviklingen i lokalområdet. Dette vil vi gerne indgå i et partnerskab omkring.

Der er ingen tvivl om, at der mangler skiltning i forbindelse med Fjernbusterminalen. Omvendt fylder den store vinduesreklame på niveau Dybbølsbro af Kaktus tårnene voldsomt. Og det er ikke helt tydeligt for

9. september 2024

Sagsnr.  
2024-0314602

Dokumentnr.  
2024-0314602-1

Sagsbehandler  
Rikke Stampe Wesch

Sekretariatet for Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN nummer  
5798009800473

os, hvorvidt der er søgt tilladelse til denne lysreklame efter de gældende regler?

Således er både brug for at sikre, at kulturlivet reelt får de kvadratmetre, der er sikret med lokalplanen. Og at de mange turister fra Fjernbusterminalen får ordentlige muligheder for at orientere sig. Udviklingen omkring Dybbølsbro kræver fortsat bevågenhed fra forvaltning og udvalg i de kommende år.

Venlig hilsen

Thomas Egholm, forperson for Vesterbro Lokaludvalg