



Svar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. dispensationssag om udbygning af boligøen "Ankerbryggen"

Vesterbro Lokaludvalg har uden for ordinært møde forholdt sig til dispensationsmaterialet, da der ikke ligger et lokaludvalgsmøde i høringsperioden. Lokaludvalget har følgende kommentarer til naboorienteringen vedrørende Ankerbryggen (byggefelt K) på Enghave Brygge:

Den fastlagte træbeplantning langs Enghave Kanal bør ikke alene betragtes som en teknisk beplantningsbestemmelse. Trærækken indgår som et centralt arkitektonisk og landskabeligt element i lokalplanens udformning af Enghave Kanal. Lokalplanens redegørelse beskriver kanalen som lokalplanområdets samlende element og anfører udtrykkeligt, at forløbet bindes sammen af en lang træække, promenade og træbrygger langs kanalens østside.

Dette princip er konkretiseret i lokalplanens § 8, stk. 6, hvor det fastsættes, at kanalen skal anlægges med en træække langs siderne, og at træerne skal plantes med 8-10 meters mellemrum samt være store træarter med store trækroner.

En væsentlig forøgelse af planteafstanden vil derfor ikke alene reducere antallet af træer, men ændre træækkens rytme, kontinuitet og visuelle virkning. Dermed risikerer Enghave Kanal ikke længere at fremstå med den sammenhængende grønne struktur, som lokalplanen udtrykkeligt anvender.

En eventuel dispensation bør derfor vurderes i forhold til ikke alene den konkrete afstandsbestemmelse på 8-10 meter, men også lokalplanens overordnede princip om Enghave Kanal som et sammenhængende byrumsforløb karakteriseret af den lange træække.

8. oktober 2026

Sagsnr.
2026-0366916

Dokumentnr.
2026-0366916-5

Sagsbehandler
Katrine Dilling Holst

Center for Stab
Sekretariatet for Vesterbro
Lokaludvalg

Ingerslevsgade 44
1705 København V

EAN nummer
5798009800473

Lokaludvalget finder det desuden væsentligt, at den videre projektering og realisering fortsat understøtter intentionerne i lokalplanen om høj arkitektonisk kvalitet, attraktive og grønne opholdsarealer, gode forbindelser til vandet, biodiversitet samt gode rammer for hverdagsliv og naboskab.

Lokaludvalget lægger desuden vægt på, at projektet bidrager positivt til den samlede bykvalitet på Enghave Brygge og understøtter et levende og attraktivt havne- og boligmiljø.

Venlig hilsen

Lone Billehøj, forperson for Vesterbro Lokaludvalg