



Byens Udvikling

Hørings svar vedr. udarbejdelse af lokalplansforslaget tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II

Høring vedrører udarbejdelse af lokalplan for området begrænset af matr.nr. 1695h Udenbys Vester Kvarter, København samt del af umatrikuleret vejareal øst herfor (7000dn Udenbys Vester Kvarter).

På grunden, hvor det oprindeligt var planlagt at opføre et stort IKEA, ønsker grundejeren i samspil med anden aktør at opføre i alt ca. 37.000 m² nybyggeri, hvoraf 19.000 m² bliver et mindre IKEA end oprindeligt planlagt, og 16.500 m² ønskes opført til kulturelle formål eller serviceerhverv. Lokalplanen øger ikke volumenet ift. den gældende lokalplan. I den gældende lokalplan for området er fastlagt en taghave som videreføres og tilpasses det nye projekt.

Vesterbro Lokaludvalg har ingen principielle indvendinger mod projektet og hilser med tilfredshed, at der lægges vægt på, at kunderne betjener sig af offentlig transport og cykeltransport. Og at der dermed lægges op til væsentligt færre biler end i det oprindelige forslag.

Vesterbro Lokaludvalg lægger vægt på, at der ift. Dybbølsbro laves et indgangsparti, som er åbent og udadvendt, med god adgang for cykler og gående, og hvor biler ikke gives mulighed for stansning, men udelukkende er henvist til indkørsel fra Carsten Niebuhrs Gade.

Vesterbro Lokaludvalg er også tilfredse med, at den nye Fjernbusterminal tænkes ind i en helhedsløsning.

Det er vigtigt, at Det grønne Strøg fra SEB-Banken og videre mod Sydhavnen bliver videreført over IKEAs tag, men også at den nye nærliggende bygning tænkes ind i en helhedsplan, så det fremstår som ét fælles anlæg, som oprindeligt.

3. juli 2020

Sagsnummer
2020-0157029

Dokumentnummer
2020-0157029-4

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

Vesterbro Lokaludvalg har derudover ikke yderligere kommentarer, men ser frem til bl.a. at blive inddraget i de konkrete trafikale løsninger på et senere tidspunkt.

Venlig hilsen

Thomas Egholm
Formand for Vesterbro Lokaludvalg