



Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13

**Vedr. Nabohøring ang. 906615 Matrikelnummer: 898 UV,
Kbh. Ejendomsadresse: Vesterfælledvej 42**

Vesterbro Lokaludvalg har modtaget ovenstående nabohøring vedr. dispensationer fra den bevarende lokalplan nr. 268 "Humleby", bekendtgjort den 27. marts 1996.

Humleby er én af Vesterbros ældste bebyggelser, opført af Arbejdernes Byggeforening for o. 150 år siden. Bebyggelsen fremstår stort set, som da den blev opført i sin tid i sin ydre form. Københavns Kommune har med den bevarende lokalplan 268 sikret at bebyggelsen fremstår, som da den blev opført med de ensartede, arkitektoniske kvaliteter, der karakteriserede Arbejdernes Byggeforenings bebyggelser - i nogen grad i modsætning til andre tilsvarende bebyggelser.

Det er derfor vigtigt, at der gives så få dispensationer som muligt.

Vesterbro Lokaludvalg har ingen principielle indvendinger mod, at det tidligere erhvervsareal inddrages til beboelse.

Det fremsendte tegningsmateriale viser, at bygherre i høj grad lever op til lokalplanens bestemmelser, hvorfor Lokaludvalget kun har få indvendinger til de foreslåede dispensationer.

Lokaludvalget har ingen indvendinger mod, at kældervinduerne udformes som foreslået.

Lokaludvalget har ingen indvendinger mod, at der isættes 2 flere tagvinduer end normalt i den godkendte størrelse over hanebåndet i henseende til, at der er tale om et stort hjørnehus.

Lokaludvalget bemærker, at et vindue på bagsiden ønskes erstattet af en dør i samme mål. Det er i overensstemmelse med lokalplanen, men det ser ud som om, at døren går ud til en hævet terrasse. Det er ikke tilladt. Det er kun tilladt at lave en repos på ca. f.eks. 90cmX90 cm med en trappe ned.

7. august 2020

Sagsnummer
2020-0180974

Dokumentnummer
2020-0180974-2

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

Lokaludvalget skal bemærke, at der normalt ikke accepteres pudsede facader, men erkender at det kan være ganske omfattende at udføre den tidligere butiksfacade i blank mur, der patineres. Såfremt den pudsede facade godkendes, bør farven tilpasses farveskalaen i Humleby. Den foreslåede brune facade virker helt klart som et fremmedelement og bør dæmpes.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm

Vesterbro Lokaludvalg
formand