



## Til Byens Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen

17. januar 2018

Sagsnr.  
2017-0371175

### Brev vedr. den såkaldte "Private Island" på Enghave Brygge

Vesterbro Lokaludvalg har bemærket annonsekampagnen i dagbladene for "Sivholm - The Private Island", hvori det bl.a. hedder:

"Hver bolig har privat have mod det grønne på midten af Sivholm, og de betagende kig ud over havnemiljøet og de mange kanaler samt rummelige træterrasser ved vandkanten, ikke blot understreger den maritime stemning og følelse – det følger helt naturligt med dét at bo på Sivholm – The Private Island."

Desuden anføres det:

"Fra baghaverne har alle rækkehuse direkte og privat adgang til Københavns Havn via en stor stenterrasse, med nedgang til en flydende træterrasse på vandet." (vores fremhævelse).

Vesterbro Lokaludvalg har desuden været inde og se på tegningerne, og det som anført helt korrekt, at der afskærms ud mod vandet efter vores opfattelse i strid med lokalplanen, som blev vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation d. 1. maj 2014.

Heri hedder det bl.a.:

"Revideret endelig vedtagelse af lokalplan "Enghave Brygge" (2014-0155093)

4. at offentlig adgang sikres ved følgende ændring af lokalplanen: § 1 formål, nederst på siden, første spalte tilføjes (vist med kursiv): Den rekreative værdi af kajarealerne skal forøges ved anlæg af sammenhængende offentligt tilgængelige promenader, vandtrapper og træbrygger, der ikke ved skiltning eller hegning må forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere. § 8 Stk. 7, der omhandler "Promenadeforløb og havnepromenade", ændres således, at det fremgår, at der er tale om et offentligt tilgængeligt promenadeforløb langs alle kajkanter, (vores fremhævelse)..."

Selvom man jo principielt kan annoncere, som man vil, finder Vesterbro Lokaludvalg annonceringen vildledende, og Vesterbro Lokaludvalg er meget betænkelig ved, at byggeselskabet og ejendomsmæglerne giver kommende ejere et indtryk, som er i modstrid med det politiske ønske om, at der langs alle kajkanter er et offentligt tilgængeligt promenadeforløb.

**Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN nummer  
5798009800275

Vesterbro Lokaludvalg tillader sig at gøre Teknik- og Miljøforvaltningen opmærksom på de pågældende byggeplaner, som det fremgår af annoncen.

Vesterbro Lokaludvalg beder Teknik- og Miljøforvaltningen bekræfte, at der skal være offentlig tilgængelighed langs alle kajkanter, og at den planlagte bebyggelse opfylder dette.

Vesterbro Lokaludvalg beder desuden Teknik- og Miljøforvaltningen bekræfte, at der ikke er givet tilladelse til privat adgang til Københavns Havn.

Og Vesterbro Lokaludvalg beder om at Teknik- og Miljøforvaltningen præcisere overfor bygherre, at der ikke må forekomme skilte, der begrænser den offentlige adgang, og at man beder bygherre gøre den enkelte ejerlejlighedsejer opmærksom på dette.

Vesterbro Lokaludvalg håber, at Teknik- og Miljøforvaltningen efterfølgende vil orientere Lokaludvalget om, hvilke skridt Forvaltningen har taget overfor bygherre.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm  
Fomand  
Vesterbro Lokaludvalg

Bilag:

Bygherres annoncering: <https://www.nybygget.dk/property/sivholm/>